Verkocht

Polderboskdyk 3, Joure

Kantoor 8501ZJ, Joure
€ € 67.680,-- excl. btw per jaar



Kenmerken

Adres
Polderboskdyk 3
Plaats
Joure
Prijs
€ € 67.680,-- excl. btw per jaar
Soort
Kantoor
Contactpersoon
mr. Lennart Reinders RT

Kenmerken

Status	**Verkocht**
Type	**Huur**
Huurprijs	**67.680,-- excl. btw**
Per	**Prijs per jaar**
Straatnaam	**Polderboskdyk**
Huisnummer	**3**
Postcode	**8501ZJ**
Plaats	**Joure**
Provincie	**Friesland**
Bruto vloeroppervlakte in m2	**820**
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	**820**
Minimale huurperiode	**5 jaar**
Ligging	**Bedrijventerrein Kantorenpark**
Aanwezigheid van	**Airconditioning Inbouwarmaturen Kabelgoten Mechanische ventilatie Pantry Systeemplafond Te openen ramen Toilet Topkoeling Verwarming**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**2006**
Energielabel	**C-label**
Categorie	**Kantoor**

Omschrijving

Te huur aangeboden

Adres
Polderboskdyk 3 te Joure (8501 ZJ).

Algemeen
Moderne kantoorruimte gelegen in fraaie kantoorvilla.

Bereikbaarheid
Gelegen op markante locatie op steenworp afstand van de A6 en A7 bij de entree van Joure.

Vloeroppervlak
VVO ca. 820 m².

Voorzieningen
Pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, deels koeling en verwarming middels WKO-unit en deels cv ketel met radiatoren.

Parkeren
Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan
Bij de gemeente Skarsterlân valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Joure - Bedrijven-terreinen en is bestemd als bedrijventerrein tot en met categorie 2, functieaanduiding kantoor.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verkregen via het omgevingsloket d.d. 8 november 2024.

Huurprijs
€ 67.680,-- per jaar te vermeerderen met de BTW.

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn
5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen
Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Overige condities
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen
Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV
de heer mr L.H. Reinders RM RT
Tel 058-2129200
E-mail: info@schoonhoven.biz
Internet: www.schoonhoven.biz

Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- **lennart@schoonhoven.biz**
- **058 - 212 92 00**

Foto's































