SCHOONHOVEN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ BV

Verhuurd

Abe Lenstra Boulevard 50-1, Heerenveen

Kantoor 8448 JB, Heerenveen
€ € 24.216,-- excl. btw per jaar



Kenmerken

Adres
Abe Lenstra Boulevard 50-1
Plaats
Heerenveen
Prijs
€ € 24.216,-- excl. btw per jaar
Soort
Kantoor
Contactpersoon

Kenmerken

Status	**Verhuurd**
Type	**Huur**
Huurprijs	**24.216,-- excl. btw**
Per	**Prijs per jaar**
Straatnaam	**Abe Lenstra Boulevard**
Huisnummer	**50-1**
Postcode	**8448 JB**
Plaats	**Heerenveen**
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	**274**
Minimale huurperiode	**In overleg**
Ligging	**Kantorenpark**
Aanwezigheid van	**Inbouwarmaturen Pantry Systeemplafond Toilet**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**2008**
Bouwperiode	**2001-2010**
Energielabel	**A+**
Categorie	**Kantoor**

Omschrijving

Te huur aangeboden

Adres
Abe Lenstra Boulevard 50-1 te Heerenveen (8448 JB).

Algemeen
Kantoorruimte op de begane grond (inclusief aandeel in de algemene ruimten). Kantoorruimte in fraai en representatief kantoorgebouw tegenover het Abe Lenstra voetbalstadion. Het kantoorgebouw heeft een uitstekend modern opleveringsniveau.

Bereikbaarheid
Gelegen op loopafstand van het centrum en nabij aansluiting op autosnelwegen A32 (Leeuwarden - Meppel) en A7 (Groningen - Amsterdam).

Vloeroppervlak
Totaal vloeroppervlak ca. 274 m² op de begane grond.

Globale indeling
Entree met receptie (2 werkplekken en ontvangstruimte), vergaderzaal, open ruimte met pantry, toiletten, garderobe, printerruimte, 6 kantoren.

Voorzieningen
Fraaaie pantry, systeemplafond, LED-verlichting, toiletgroep, pvc-vloer, glazen scheidingswanden, koeling en verwarming middels betonkernactivering.

Parkeren
Ruime parkeergelegenheid op achterterrein, alsmede mogelijkheid tot parkeren op het plein voor het kantoorgebouw en voetbalstadion.

Bestemmingsplan
Bij de gemeente Heerenveen valt de onderhavige onroerende zaak onder het vigerende bestemmingsplan “Sportstad Heerenveen (Zuidelijk deel)” en is bestemd als “Kantoor, Functieaanduiding: specifieke vorm van kantoor – toonzaal”.
De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.omgevingswet.overheid.nl.
Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs
€ 24.216,-- per jaar excl. BTW (d.d. oktober 2024, indexering per 1 januari 2025).

Voorschot servicekosten
ca. € 22,-- per m² per jaar excl. BTW (d.d. oktober 2024)

Huurtermijn
In overleg.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks op 1 januari (voor het eerst op 1 januari 2025), op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen
Per kwartaal bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel
Het pand beschikt over energielabel A+.

Bijzonderheden
*het betreft hier overname van een lopende huurovereenkomst (looptijd tot en met 30 november 2027); verhuurder dient bij een vervangende huurder haar goedkeuring verlenen;
*overname van meubilair is bespreekbaar.

Overige condities
De onroerende zaak wordt verhuurd in de huidige staat ‘as is where is’.

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van opdrachtgever (= vertrekkende huurder) en van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen
Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV
de heer drs. H.H. Donker RM RT
Tel 058-2129200
E-mail: info@schoonhoven.biz
Internet: www.schoonhoven.biz

Contactpersoon:

-
-
-

Foto's















