



NEPTUNUSWEG 4-18

LEEUWARDEN

Bedrijfsruimte gelegen op industrieterrein "De Hemrik" te Leeuwarden.

KENMERKEN

Adres	Neptunusweg 4-18
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Bedrijfsruimte gelegen op industrieterrein "De Hemrik" te Leeuwarden.
Soort	bedrijfspannen
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Bedrijfsruimte gelegen op industrieterrein "De Hemrik" te Leeuwarden.

Het geheel bestaat uit ca. 1.075 m² bedrijfsruimte op de begane grond voorzien van een loadingdock, vrije hoogte van ca. 6 meter en een maximale vloerbelasting van ca. 1.500 kg per m² en ca. 346 m² kantoorruimte verdeeld over begane grond (173 m²) en verdieping (173 m²).

Interieur bedrijfsruimte:

Verwarming door middel van heaters;

Overheaddeur;

TL-verlichting.

Het gehele complex omvat 16 afzonderlijke units van in totaal ca. 10.000 m², welke desgewenst en afhankelijk van beschikbaarheid gekoppeld kunnen worden. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bedrijventerrein "De Hemrik" is bestemd voor industriële, ambachtelijke, groothandels- en garagebedrijven. Detailhandel kan onder bepaalde voorwaarden worden toegestaan. Het centrum van Leeuwarden ligt nabij en is bereikbaar binnen 10 minuten. Vanaf de rijkswegen A31 en A32 is het object uitstekend bereikbaar. Tevens is het bedrijventerrein per openbaar vervoer goed ontsloten vanaf Leeuwarden CS.

Bestemming:

Artikel 4 Bedrijventerrein - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a.gebouwen ten behoeve van:

1.bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2', met uitzondering van risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;

2.perifere detailhandel in de vorm van ABC-goederen;

Huurprijs: € 52.800,- per jaar excl. BTW.

Servicekosten: € 3,- per m² per jaar excl. BTW.

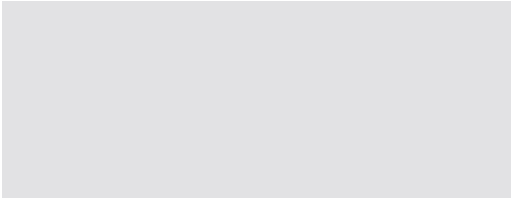
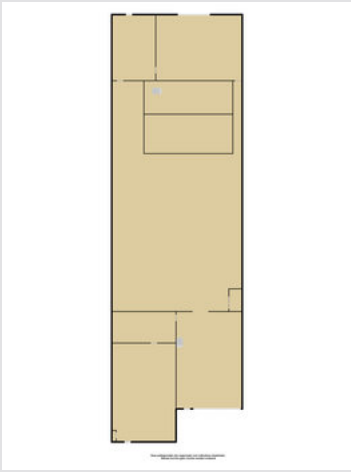
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

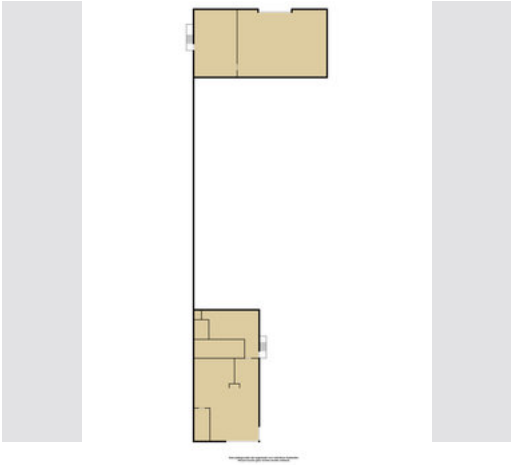
CONTACTPERSOON:



- > mr. Lennart Reinders RT
- > lennart@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00

FOTO'S





OP DE KAART
