SCHOONHOVEN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ BV

Verkocht

Buorren 22, Langweer

Bijzonder object 8525EC, Langweer
€ 500.000 k.k.€



Kenmerken

Adres
Buorren 20 + 22
Plaats
Langweer
Prijs
€ 500.000 k.k. €
Soort
Bijzonder object
Contactpersoon
mr. Lennart Reinders RT

Kenmerken

Status	**Verkocht**
Type	**Koop**
Koopprijs	**500.000 k.k.**
Straatnaam	**Buorren**
Huisnummer	**20 + 22**
Postcode	**8525EC**
Plaats	**Langweer**
Provincie	**Friesland**
Ligging	**Stadscentrum/dorpskern**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Energielabel	**A-label**
Categorie	**Bijzonder object**

Omschrijving

BELEGGINGSPROPOSITIE

Algemeen
Te koop aangeboden verhuurd horeca-appartementsrecht op de begane grond, gelegen op een absolute toplocatie in het sfeervolle Langweer.

Oppervlakte: ca. 263 m² VVO
Huurder: Heineken Nederland B.V. (De 3 Zwaantjes)
Huuringangsdatum: 1 mei 2003 en lopende voor onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 12 maanden
Huurprijs: € 44.332,68 per jaar te vermeerderen met de BTW
Kadastrale informatie: Gemeente Langweer, sectie A, nummer 7696 A1

Koopsom
€ 500.000,-- k.k. (geen BTW).

Zekerheidstelling
Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.
Zie aktes van levering d.d. 10 juli 2024 HYP4 89086 nr. 85 en d.d. 19 april 2022 HYP 840343 nr. 176.

Energielabel
Het object beschikt over energielabel A.

Overige condities
Het object wordt verkocht in de huidige staat ‘as is – where is’. Koper is door verkoper, dan wel makelaar van verkoper, in de gelegenheid gesteld, alvorens tot aankoop over te gaan, alle vormen van onderzoek uit te laten voeren naar de onroerende zaak als o.a. een bouwkundig onderzoek, onderzoek naar bestemming, functie en gebruik bij gemeente, milieu en/of bodemonderzoek en al wat meer zij betrekking hebbende op de onroerende zaak en in belang van de koper.

Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- **lennart@schoonhoven.biz**
- **058 - 212 92 00**

Foto's





















