SCHOONHOVEN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ BV

Venus 3, Heerenveen

Kantoor 8448CE, Heerenveen
€ € 80,-- excl. btw per m2 per jaar



Kenmerken

Adres
Venus 3
Plaats
Heerenveen
Prijs
€ € 80,-- excl. btw per m2 per jaar
Soort
Kantoor
Contactpersoon
drs. Harry Donker RT

Kenmerken

Status	**Beschikbaar**
Type	**Huur**
Huurprijs	**80,-- excl. btw**
Per	**Prijs per m2 per jaar**
Straatnaam	**Venus**
Huisnummer	**3**
Postcode	**8448CE**
Plaats	**Heerenveen**
Provincie	**Friesland**
Bruto vloeroppervlakte in m2	**1185**
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	**1185**
Minimale huurperiode	**In overleg**
Ligging	**Bedrijventerrein**
Aanwezigheid van	**Airconditioning Inbouwarmaturen Kabelgoten Mechanische ventilatie Pantry Systeemplafond Verwarming**
Parkeerplaatsen	**10+ parkeerplaatsen**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**2002**
Bouwperiode	**2001-2010**
Energielabel	**A-label**
Categorie	**Kantoor**

Omschrijving

Te huur aangeboden

Adres
Venus 3 te Heerenveen (8448 CE).

Algemeen
Keurige kantoorruimten op goed bereikbare locatie op bedrijventerrein De Kavels te Heerenveen.

Ook is het mogelijk bedrijfsruimte in het complex te huren.

Bereikbaarheid
Gelegen op bedrijventerrein De Kavels aan de noordoostzijde van Heerenveen, direct nabij op- en afritten van en naar autosnelwegen A7 (Groningen - Amsterdam) en de A32 (Leeuwarden - Meppel/Zwolle). De locatie is uitstekend bereikbaar.

Vloeroppervlak
Kantoor begane grond: ca. 437 m² kantoorruimte;
Kantoor 1e verdieping : ca. 437 m² kantoorruimte;
Kantoor 1e verdieping (boven laaddocks): ca. 311 m² kantoorruimte.

De maatvoering is inclusief algemene ruimten (gangen, toiletten etc.)

Deelverhuur is bespreekbaar.

Voorzieningen
Systeemplafond, verlichtingsarmaturen, cv met radiatoren, airco-units (grotendeels).

Parkeren
Goede parkeergelegenheid mogelijk op voorterrein.

Bestemmingsplan
Bij de gemeente Heerenveen valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein De Kavels en is bestemd als ‘Bedrijventerrein, functieaanduiding tot en met categorie 4.2”.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website van omgevingswet.overheid.nl d.d. 29-8-2024.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs
Kantoor begane grond (ca. 437 m² kantoorruimte) € 80,-- per m² per jaar excl. btw;
Kantoor 1e verdieping (ca. 437 m² kantoorruimte) € 80,-- per m² per jaar excl. btw;
Kantoor 1e verdieping (boven laaddocks, ca. 311 m² kantoorruimte) € 70,-- per m² per jaar excl. btw.

Servicekosten
Voorschot voor energie en schoonmaak algemene ruimten € 40,-- per m² per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn
In overleg.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het
Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen
Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel
Energielabel A.

Overige condities
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen
Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV
de heer Harry Donker RM RT
Tel 058-2129200
E-mail: info@schoonhoven.biz
Internet: www.schoonhoven.biz

Contactpersoon:



- **drs. Harry Donker RT**
- **harry@schoonhoven.biz**
- **058 - 212 92 00**

Foto's










