SCHOONHOVEN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ BV

# Venus 3, Heerenveen

Bedrijfspand 8448 CE, Heerenveen
€ € 70,-- excl. btw per m2 per jaar




## Kenmerken

Adres
**Venus 3**
Plaats
**Heerenveen**
Prijs
**€ € 70,-- excl. btw per m2 per jaar**
Soort
**Bedrijfspand**
Contactpersoon
**drs. Harry Donker RT**

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Status | **Beschikbaar** |
| Type | **Huur** |
| Huurprijs | **70,-- excl. btw** |
| Per | **Prijs per m2 per jaar** |
| Straatnaam | **Venus** |
| Huisnummer | **3** |
| Postcode | **8448 CE** |
| Plaats | **Heerenveen** |
| Provincie | **Friesland** |
| Bruto vloeroppervlakte in m2 | **4815** |
| Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2 | **4815** |
| Minimale huurperiode | **In overleg** |
| Ligging | **Bedrijventerrein** |
| Aanwezigheid van | **Magazijn** |
| Parkeerplaatsen | **10+ parkeerplaatsen** |
| Soort bouw | **Bestaande bouw** |
| Bouwjaar | **2002** |
| Bouwperiode | **2001-2010** |
| Categorie | **Bedrijfspand** |

# Omschrijving

**Te huur aangeboden**

**Adres**
Venus 3 te Heerenveen (8448 CE).

**Algemeen**
Diverse (grootschalige) bedrijfsruimten op goed bereikbare locatie op bedrijventerrein De Kavels te Heerenveen.

Ook is het mogelijk kantoorruimten in het complex te huren.

**Bereikbaarheid**
Gelegen op bedrijventerrein De Kavels aan de noordoostzijde van Heerenveen, direct nabij op- en afritten van en naar autosnelwegen A7 (Groningen - Amsterdam) en de
A32 (Leeuwarden - Meppel/Zwolle). De locatie is uitstekend bereikbaar

**Vloeroppervlak**
Bedrijfsruimte begane grond: ca. 2.754 m² bedrijfsruimte (geschikt voor distributie, met palletstellingen) met 3 loading docks en 1 overheaddeur.
Bedrijfsruimte begane grond : ca. 2.061 m² bedrijfsruimte (mogelijk inclusief een koelhuis van ca. 933 m²) met 7 loading docks;

Deelverhuur is bespreekbaar.

**Voorzieningen**
De vloer heeft een maximale vloerbelasting van 3.000 kg/m² en een vrije stapelhoogte van ca. 7,5 meter.

**Parkeren**
Goede parkeergelegenheid mogelijk op voorterrein.

**Bestemmingsplan**
Bij de gemeente Heerenveen valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein De Kavels en is bestemd als ‘Bedrijventerrein,  functieaanduiding tot en met categorie 4.2”.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website van omgevingswet.overheid.nl  d.d. 29-8-2024.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

**Huurprijs**
Huurprijs vanaf € 70,-- per m² per jaar excl. btw.

**Servicekosten**
Nader vast te stellen voorschot voor energie en (eventuele) overige kosten.

**Huurovereenkomst**
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

**Huurtermijn**
In overleg.

**Huurprijsaanpassing**
Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het
Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Betalingen**
Per maand bij vooruitbetaling.

**Zekerheidsstelling**
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

**Energielabel**
N.v.t

**Overige condities**
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

**Voor nadere informatie en/of bezichtigingen**
Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV
de heer Harry Donker RM RT
Tel 058-2129200
E-mail: info@schoonhoven.biz
Internet: www.schoonhoven.biz

## Contactpersoon:



- **drs. Harry Donker RT**
- **harry@schoonhoven.biz**
- **058 - 212 92 00**

## Foto's






















