



BUSINESSPARK FRIESLAND WEST 27E, 2DE VERDIEPING

HEERENVEEN

Kantoorruimte op de tweede verdieping in moderne kantoorvilla.

KENMERKEN

Adres	Businesspark Friesland West 27e, 2de verdieping
Plaats	Heerenveen
Prijs	Kantoorruimte op de tweede verdieping in moderne kantoorvilla.
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Businesspark Friesland West 27^e te Heerenveen (8447 SL).

Algemeen

Kantoorruimte op de tweede verdieping in moderne kantoorvilla, voorzien van nette vloerbedekking.

Bereikbaarheid

Gelegen op uitstekend bereikbare locatie op Businesspark Friesland West, nabij autosnelweg A7 en A32.

Vloeroppervlak

BVO ca. 150 m² op de tweede verdieping.

Voorzieningen

Systeemplafonds, airconditioning, vloerbedekking, te openen ramen, vaatwasser, koelkast en alarminstallatie.

Parkeren

4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Skarsterlân valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan 'Business Park Friesland' en is bestemd als 'Bedrijventerrein', functieaanduiding 'kantoor'.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 11.250,-- excl. btw per jaar.

Servicekosten

€ 4.500,-- per jaar excl. btw:

- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle en abonnementen van brandmeldinstallatie en alarminstallatie;
- abonnement alarmopvolging;
- onderhoud en schoonmaakkosten van het parkeerterrein en van de tuin;
- elektraverbruik gemeenschappelijke installaties en technische installaties;
- gas, water en elektra;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- administratiekosten 5% van het geheel.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende huurtermijnen bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Huur en servicekosten per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel

Verhuurder beschikt over energielabel B.

Overige condities

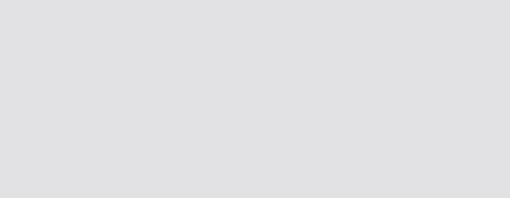
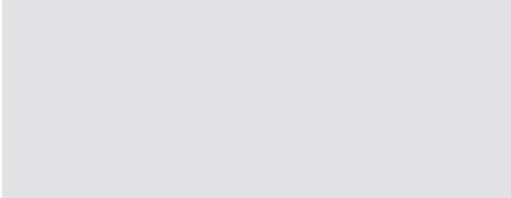
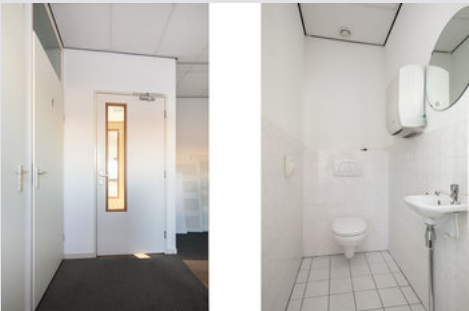
- Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.
- Wijziging van de indeling van de gehuurde ruimte dient in overleg met, en na goedkeuring van, de verhuurder plaats te vinden.

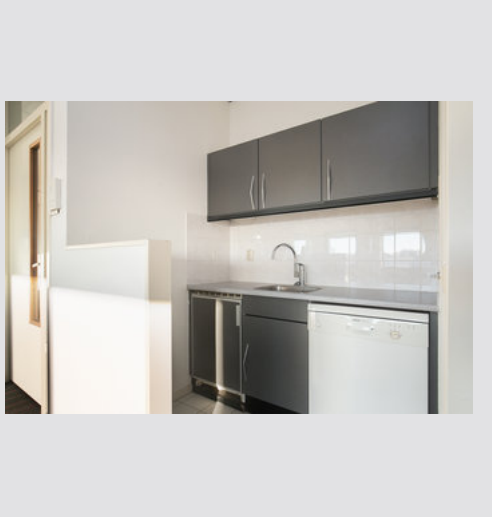
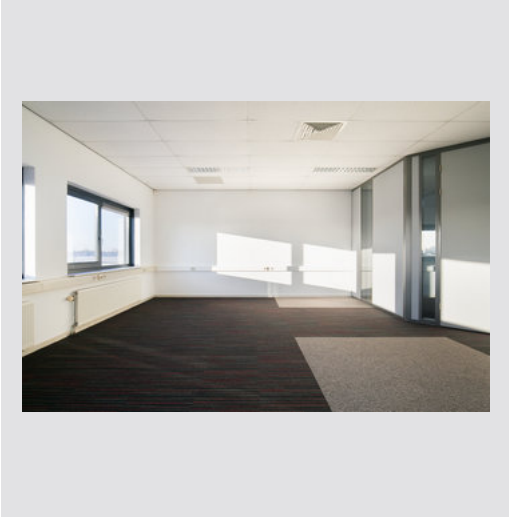
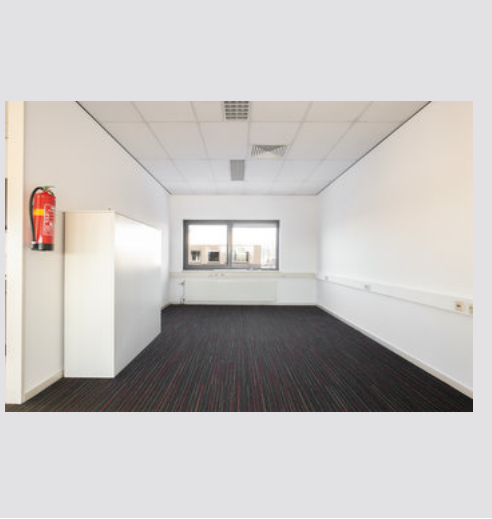
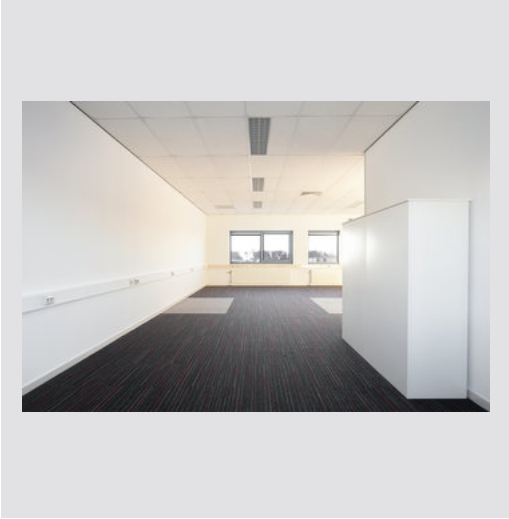
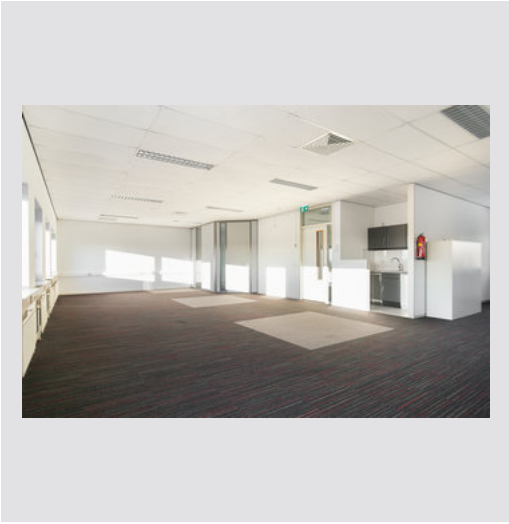
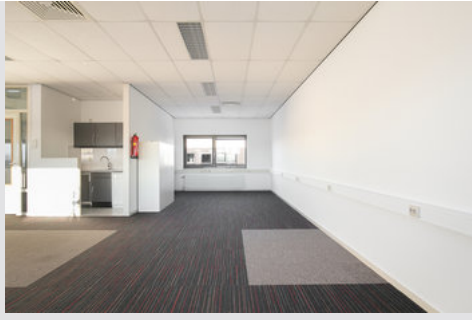
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

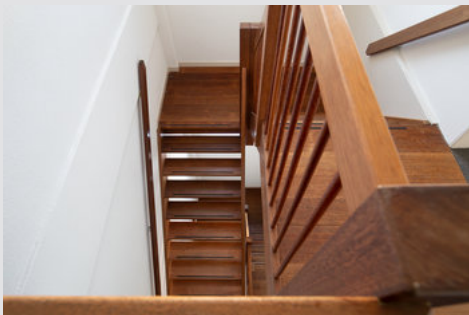
CONTACTPERSOON:

- > mr. Lennart Reinders RT
- > lennart@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00

FOTO'S







OP DE KAART
