SCHOONHOVEN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ BV

Verhuurd

Ljipstrjitte 2b, Stiens

Winkel 9051AS, Stiens
€ € 24.000,-- excl. btw per jaar



Kenmerken

Adres
Ljipstrjitte 2b
Plaats
Stiens
Prijs
€ € 24.000,-- excl. btw per jaar
Soort
Winkel
Contactpersoon
drs. Harry Donker RT

Kenmerken

Status	**Verhuurd**
Type	**Huur**
Huurprijs	**24.000,-- excl. btw**
Per	**Prijs per jaar**
Straatnaam	**Ljipstrjitte**
Huisnummer	**2b**
Postcode	**9051AS**
Plaats	**Stiens**
Provincie	**Friesland**
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	**201**
Minimale huurperiode	**In overleg**
Ligging	**Stadscentrum/dorpskern**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Energielabel	**A-label**
Categorie	**Winkel**

Omschrijving

Adres
Ljipstrjitte 2b te Stiens, (9051 AS).

Algemeen
Mooie winkelruimte op uitstekende locatie in het centrum van Stiens.
In de directe omgeving zijn gevestigd Schoonenberg Hoorcomfort, Zeeman, Primera, Kruidvat, HEMA en vele plaatselijke retailers.

Bereikbaarheid
De ruimte is gelegen aan het centrale parkeerterrein (gratis parkeren) van Stiens en is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.

Vloeroppervlak
Oppervlakte ca. 201 m².

De winkelruimte is ondermeer voorzien van klantentoilet (d + H, met voorportaal), magazijn, kantine, personeelstoilet, airco-unit, luchtgordijn (entree), alarminstallatie.

Diverse vloeroppervlakten zijn mogelijk. Te combineren met andere units tot maximaal ca. 803 m².

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan ‘Stiens’ en is bestemd als ‘Centrum’.

De voor '**Centrum**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijf, tot en met categorie 2 (genoemd in Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten Functiemenging)
2. cultuur en ontspanning;
3. detailhandel;
4. dienstverlening;
5. kantoor;
6. maatschappelijk;
7. verkeersvoorzieningen;
8. wonen;

Voor uitgebreide informatie: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs (unit ca. 201 m²)
€ 24.000,-- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn
5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen
Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel
Energielabel A.

Overige condities
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen
Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV
de heer drs H.H. Donker RM RT
Tel 058-2129200
E-mail: info@schoonhoven.biz
Internet: www.schoonhoven.biz

Contactpersoon:



- **drs. Harry Donker RT**
- **harry@schoonhoven.biz**
- **058 - 212 92 00**

Foto's













