SCHOONHOVEN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ BV

Verhuurd

Abe Lenstra Boulevard 44, Heerenveen

Kantoor 8448 JB, Heerenveen
€ € 130,-- excl. btw per m2 per jaar



Kenmerken

Adres
Abe Lenstra Boulevard 44
Plaats
Heerenveen
Prijs
€ € 130,-- excl. btw per m2 per jaar
Soort
Kantoor
Contactpersoon
drs. Harry Donker RT

Kenmerken

Status	**Verhuurd**
Type	**Huur**
Huurprijs	**130,-- excl. btw**
Per	**Prijs per m2 per jaar**
Straatnaam	**Abe Lenstra Boulevard**
Huisnummer	**44**
Postcode	**8448 JB**
Plaats	**Heerenveen**
Provincie	**Friesland**
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	**230**
Minimale huurperiode	**In overleg**
Ligging	**Kantorenpark**
Aanwezigheid van	**Pantry Systeemplafond Toilet Topkoeling Verwarming**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**2007**
Bouwperiode	**2001-2010**
Energielabel	**A-label**
Categorie	**Kantoor**

Omschrijving

Adres
Abe Lenstra Boulevard 44, begane grond deels te Heerenveen (8448 JB).

Algemeen
Kantoorruimte op de begane grond (inclusief aandeel in de algemene ruimten).
Kantoorruimte in fraai en representatief kantoorgebouw tegenover het Abe Lenstra voetbalstadion. Het kantoorgebouw heeft een uitstekend modern opleveringsniveau.

Bereikbaarheid
Gelegen op loopafstand van het centrum en nabij aansluiting op autosnelwegen A32 (Leeuwarden - Meppel) en A7 (Groningen - Amsterdam).

Vloeroppervlak
Totaal oppervlak ca. 230 m² op de begane grond.

Voorzieningen
Mindervalidentoilet met doucheruimte, pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, koeling en verwarming middels betonkernactivering.

Parkeren
Parkeergelegenheid is aanwezig op eigen achterterrein, alsmede mogelijkheid tot parkeren op het plein voor het kantoorgebouw en voetbalstadion.

Bestemmingsplan
Bij de gemeente Heerenveen valt de onderhavige onroerende zaak onder het vigerende bestemmingsplan “Sportstad Heerenveen (Zuidelijk deel)” en is bestemd als “Kantoor”.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs
Kantoorruimte € 130,-- per m² per jaar excl. BTW.

Voorschot servicekosten
€ 45,-- per m² per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn
5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen
Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel
Het pand beschikt over energielabel A.

Overige condities
De onroerende zaak wordt verhuurd in de huidige staat ‘as is where is’.

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- **drs. Harry Donker RT**
- **harry@schoonhoven.biz**
- **058 - 212 92 00**

Foto's










