



ZADELMAKERSSTRAAT 12

SNEEK

Functioneel bedrijfspand met kantoorruimte, gelegen op goede locatie op bedrijventerrein De Hemmen.

KENMERKEN

Adres	Zadelmakersstraat 12
Plaats	Sneek
Prijs	Functioneel bedrijfspand met kantoorruimte, gelegen op goede locatie op bedrijventerrein De Hemmen.
Soort	bedrijfspanden
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Zadelmakersstraat 12 te Sneek (8601 WH).

Algemeen

Functioneel bedrijfspand met kantoorruimte, gelegen op goede locatie op bedrijventerrein De Hemmen in Sneek.

Het pand is momenteel voorlopig tijdelijk verhuurd tot en met 31 december 2021.

Kadastrale informatie

Gemeente Sneek, sectie E, nummer 1216, grootte 26 are 26 ca.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen op bedrijventerrein De Hemmen en is goed bereikbaar met auto's en vrachtauto's. Het bedrijventerrein is gelegen aan de westzijde van Sneek, met aansluiting op autosnelweg A7 (Heerenveen - Afsluitdijk).

Vloeroppervlak

Ca. 1.770 m², bestaande uit

* begane grond (ca. 1.695 m²), waarvan ca. 145 m² kantoorruimte en ca. 1.550 m² bedrijfsruimte;

* 1^e verdieping (ca. 75 m²) met kantoorruimte.

Indeling kantoren

Begane grond: hal, 2 kantoren, pantry, berging/archief, toilet met voorportaal;
verdieping: overloop, 2 kantoren, technische ruimte, archiefruimte.

Bouwaard en constructie

Staalconstructie, betonvloer (kantoor begane grond en bedrijfsruimte deels), hout (kantoor verdieping) en stelconvloer (bedrijfsruimte deels), gevel metselwerk en gasbetonelementen, bedrijfshal met zadeldak met beplating (asbesthoudend, geïsoleerd, lichtdoorlatende elementen, goothoogte ca. 4,25 meter, nokhoogte ca. 7,6 meter), kantoor (bg) plat dak welke omstreeks 2010 is vernieuwd, 2 sectional deuren (ca. 3 meter breed en ca. 4 meter hoog), houten kozijnen en aluminium kozijnen.

Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, cv (Nefit Ecomline HR) met radiatoren, alarminstallatie, zonwering, 2 gasheaters, krachtstroom.

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig, parkeren kan ook op de openbare weg.

Bestemmingsplan

Bedrijvenpark De Hemmen A7, bedrijfsdoeleinden (milieuzonering bedrijfscategorie 4, bedrijfsactiviteiten in de categorieën 2 t/m 4.2).

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper

zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Koopsom

€ 425.000,-- k.k. (geen BTW).

Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.

Zie akte van levering d.d. 19 maart 1996.

Betreft "Algemene voorwaarden voor de verkoop van industrieterrein der gemeente Sneek" met zijnde kettingbeding.

Energielabel A

Verkoper beschikt over een energielabel van het pand.

Overige condities

Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

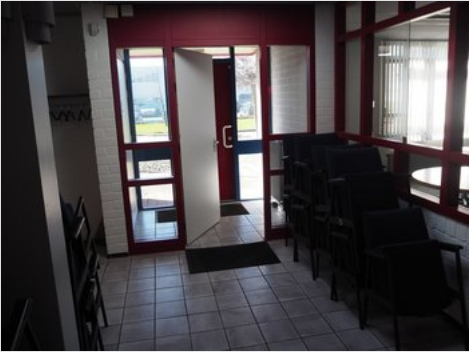
CONTACTPERSOON:

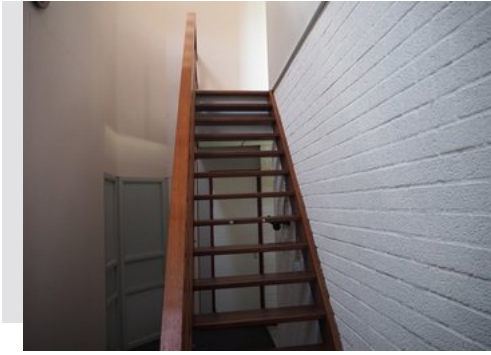
> drs. Harry Donker RT

> harry@schoonhoven.biz

> 058 - 212 92 00

FOTO'S





OP DE KAART
