SCHOONHOVEN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ BV

Verhuurd

Oosterdijk 79, Sneek

Winkel 8601 BS, Sneek
€ € 21.000,-- excl. btw per jaar



Kenmerken

Adres
Oosterdijk 79
Plaats
Sneek
Prijs
€ € 21.000,-- excl. btw per jaar
Soort
Winkel
Contactpersoon
mr. Lennart Reinders RT

Kenmerken

Status	**Verhuurd**
Type	**Huur**
Huurprijs	**21.000,-- excl. btw**
Per	**Prijs per jaar**
Straatnaam	**Oosterdijk**
Huisnummer	**79**
Postcode	**8601 BS**
Plaats	**Sneek**
Provincie	**Friesland**
Bruto vloeroppervlakte in m2	**180**
Minimale huurperiode	**In overleg**
Ligging	**Stadscentrum/dorpskern**
Aanwezigheid van	**Airconditioning Pantry Systeemplafond Toilet Verwarming Magazijn**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**1894**
Bouwperiode	**Voor 1906**
Energielabel	**B-label**
Categorie	**Winkel**

Omschrijving

Adres
Oosterdijk 79 te Sneek (8601 BS).

Algemeen
Op uitstekende locatie gelegen winkelpand in het centrum van Sneek.

Bereikbaarheid
Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Het parkeerterrein Normandiaplein is op steenworp afstand gelegen.

Vloeroppervlak
BVO ca. 180 m² waarvan ca. 110 m² op de begane grond en ca. 70 m² op de verdieping, frontbreedte ca. 5,5 meter.

Voorzieningen
Pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, airconditioning en cv met radiatoren.

Parkeren
Parkeerterrein Normandiaplein op ca. 200 m² afstand.

Bestemmingsplan
Bij de gemeente Súdwest Fryslan valt de onderhavige onroerende zaak onder de beheersverordening ‘Binnenstad Sneek’ en is bestemd als ‘Gemengde doeleinden’.

De bovenstaande gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website https://omgevingswet.overheid.nl/.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs
€ 21.000,-- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn
5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen
Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel
Het pand beschikt over energielabel B.

Bijzonderheden
De naastgelegen steeg is in gemeenschappelijk gebruik met het buurpand alszijnde (vluchtroute).
Aanvaarding per 1 april 2026.

Overige condities
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- **lennart@schoonhoven.biz**
- **058 - 212 92 00**

Foto's























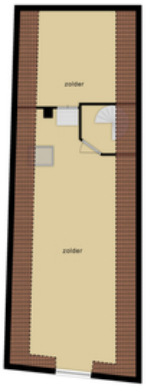








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.