



PALLASWEG 14

LEEUWARDEN

Vrijstaand kantoorpand met bedrijfsruimte/werkplaats, gelegen op bedrijventerrein De Hemrik.

KENMERKEN

Adres	Pallasweg 14
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Vrijstaand kantoorpand met bedrijfsruimte/werkplaats, gelegen op bedrijventerrein De Hemrik.
Soort	bedrijfspannen
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Pallasweg 14 te Leeuwarden (8938 AS).

Algemeen

Vrijstaand kantoorpand met bedrijfsruimte/werkplaats, gelegen op bedrijventerrein De Hemrik, nabij oostelijke stadsrondweg van Leeuwarden.

Bereikbaarheid

Gelegen nabij oostelijke stadsrondweg (Anne Vondelingweg), welke aansluit op hoofdwegen naar Hurdegaryp, Dokkum, Drachten en Heerenveen

Vloeroppervlak

BVO ca. 380 m² waarvan ca. 150 m² kantoorruimte op de begane grond, ca. 150 m² kantoorruimte op de 1^e verdieping en ca. 80 m² bedrijfsruimte/werkplaats op de begane grond.

Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, LED-verlichtingsarmaturen, airco-units (1^e verdieping) en cv met radiatoren.

Indeling

Begane grond: entree, receptie, centrale hal, 2 kantoorruimten, archief, toilet, kantine, magazijn en opslag/garage.

Verdieping: overloop, toilet, 4 kantoorruimten en archief.

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein (ca. 10 parkeerplaatsen).

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en De Hemrik, bestemd als 'Bedrijventerrein-2', functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 24.000,-- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel

Verhuurder beschikt over een energielabel B van het pand.

Bijzonderheden

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

> drs. Harry Donker RT

> harry@schoonhoven.biz

> 058 - 212 92 00

FOTO'S



OP DE KAART
