



## **LJOCHTMISDYK 2F**

MENAAM

Representatieve zelfstandige kantoorruimte op begane grond in recent gerealiseerd appartementengebouw. BVO ca. 70 m<sup>2</sup>.

# KENMERKEN

Adres	Ljochtmisdyk 2f
Plaats	Menaam
Prijs	Representatieve zelfstandige kantoorruimte op begane grond in recent gerealiseerd appartementengebouw. BVO ca. 70 m <sup>2</sup> .
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

## OMSCHRIJVING

### Adres

Ljochtmisdyk 2f te Menaam (9036 VP).

### Algemeen

Representatieve zelfstandige kantoorruimte op begane grond in recent gerealiseerd appartementengebouw.

### Bereikbaarheid

Gelegen op een goed bereikbare locatie in het centrum van het dorp. Het dorp Menaam is gesitueerd in Noordwest Friesland, nabij Franeker en Leeuwarden. De afstand tussen Menaam en de autosnelweg A31 (Leeuwarden - Afsluitdijk) is circa 2 kilometer.

### Vloeroppervlak

BVO ca. 70 m<sup>2</sup>.

### Voorzieningen

Airco en systeemplafond.

### Parkeren

Parkeergelegenheid aanwezig op openbare weg.

### Bestemmingsplan Menaam

De voor '**Gemengd**' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

1. maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, detailhandel en/of wonen al dan niet in de vorm van bedrijfswoningen bij de genoemde functies;
2. bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 van de als **bijlage 1** bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, dan wel bestaande bedrijven die niet binnen categorie 1 en 2 vallen;
3. een rijksmonument, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - monument",

met de daarbij behorende:

1. wegen en paden;
2. parkeervoorzieningen;
3. groenvoorzieningen;
4. water, met een functie ten behoeve van de waterberging en de waterhuishouding.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

### Huurprijs

€ 6.000,-- per jaar excl. BTW.

**Huurovereenkomst**

ROZ-huurmodel

**Huurtermijn**

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 + 5 jaar.  
Andere huurperioden zijn bespreekbaar.

**Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Betalingen**

Huur per maand bij vooruitbetaling.

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie van 3 maanden huur + btw.

**Overige condities**

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

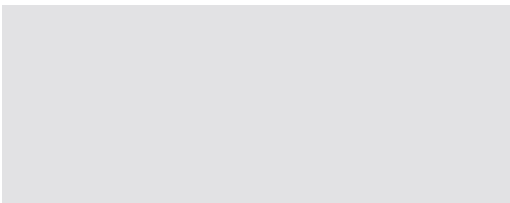
**CONTACTPERSOON:**

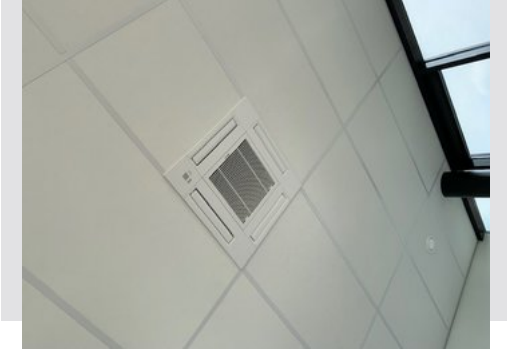
> drs. Harry Donker RT

> [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)

> 058 - 212 92 00

**FOTO'S**





## OP DE KAART

---