



MERCURIUSWEG 2A

LEEUWARDEN

Keurig bedrijfspand met ruim buitenterrein op bedrijventerrein De Hemrik.

KENMERKEN

Adres	Mercuriusweg 2a
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Keurig bedrijfspand met ruim buitenterrein op bedrijventerrein De Hemrik.
Soort	bedrijfspanden
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Mercuriusweg 2a te Leeuwarden (8938 AR).

Algemeen

Keurig bedrijfspand met ruim buitenterrein op bedrijventerrein De Hemrik.

Kadastrale informatie

Gemeente Leeuwarden, sectie K, nummers 3413 en 3714, perceelgrootte ca. 959 m².

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein De Hemrik is gelegen aan de oostzijde van Leeuwarden en is goed bereikbaar door de directe ligging aan stadsrondweg, met aansluiting op hoofdwegen naar Heerenveen, Drachten, Harlingen en Dokkum.

Vloeroppervlak

BVO ca. 715 m², waarvan ca. 375 m² op de begane grond ingericht als showroom/verkoopruimte, kantoor en werkplaats en ca. 340 m² zolderruimte.

Voorzieningen

Systeemplafond, verlichtingsarmaturen, cv-installatie met radiatoren, alarminstallatie. Het perceel is met hekwerk omheind en voorzien van erfverharding.

Parkeren

Parkeergelegenheid is aanwezig op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en De Hemrik en is bestemd als Bedrijventerrein-2, bedrijf t/m categorie 4.2 en detailhandel perifeer.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 28 april 2020.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 24.000,-- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel

Verhuurder beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand. Wanneer verhuurder over een energielabel beschikt zal verhuurder dit z.s.m. ter beschikking stellen.

Bijzonderheden (bij verhuur)

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

Overige condities

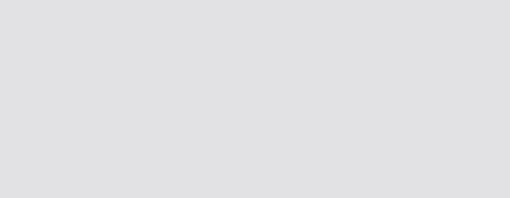
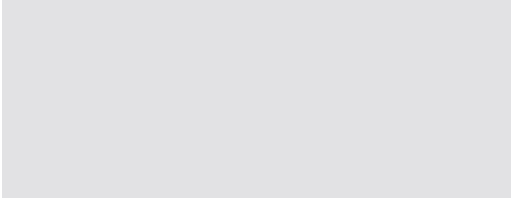
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00

FOTO'S





OP DE KAART
