



## **SCHRANS 133**

LEEWARDEN

Keurige winkelruimte op een goede winkellocatie. BVO ca. 110 m<sup>2</sup> winkelruimte en ca. 95 m<sup>2</sup> magazijn en een frontbreedte van ca. 5,5 m1.

# KENMERKEN

Adres	Schrans 133
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Keurige winkelruimte op een goede winkellocatie. BVO ca. 110 m <sup>2</sup> winkelruimte en ca. 95 m <sup>2</sup> magazijn en een frontbreedte van ca. 5,5 m1.
Soort	winkels
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

## OMSCHRIJVING

### Adres

Schrans 133 te Leeuwarden (8932 ND).

### Algemeen

Keurige winkelruimte op uitstekende winkellocatie.

De Schrans is een druk winkelgebied met een ruim aanbod aan food (supermarkt, bakkers, slager, vishandel, slijterij, chinees restaurant, afhaal pizza), diverse modewinkels, optiekzaak, dierenzaak etc. Ondermeer de volgende winkels zijn op de Schrans gevestigd: Albert Heijn, Action, Blokker, Scapino, Expert, Pets Place.

### Kadastrale informatie

Gemeente Huizum, sectie B, nummer 6115.

### Bereikbaarheid

De winkel is goed bereikbaar met eigen vervoer (auto en fiets) en openbaar vervoer (OV). Winkelgebied De Schrans is gelegen aan de zuidzijde van de binnenstad, op loopafstand van trein, bus en binnenstad.

### Vloeroppervlak

BVO ca. 110 m<sup>2</sup> winkelruimte.

### Voorzieningen

Cv-installatie met radiatoren en toilet.

### Parkeren

Parkeergelegenheid op de openbare weg en op het nabij gelegen Sixmaplein.

### Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Huizum en is bestemd als Gemengd.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

### Huurprijs

€ 19.500,-- per jaar excl. BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

### Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

**Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Betalingen**

Per maand bij vooruitbetaling.

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

**Energielabel**

Verhuurder beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand. Wanneer verhuurder over een energielabel beschikt zal verhuurder dit z.s.m. ter beschikking stellen.

**Overige condities**

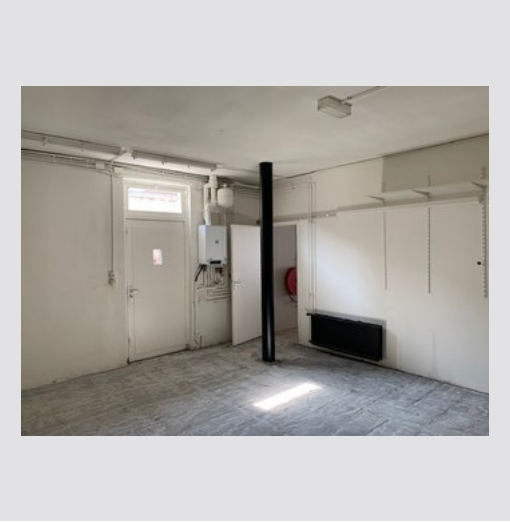
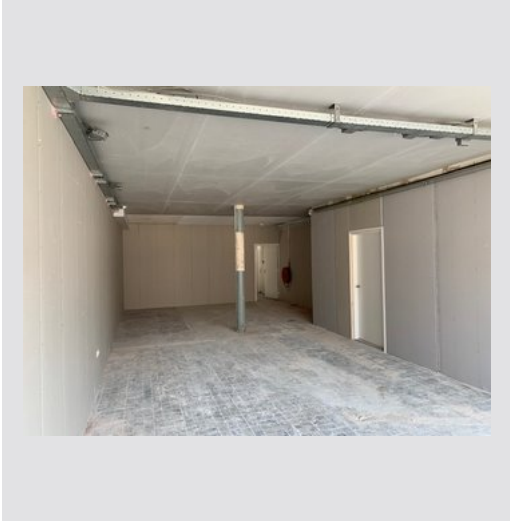
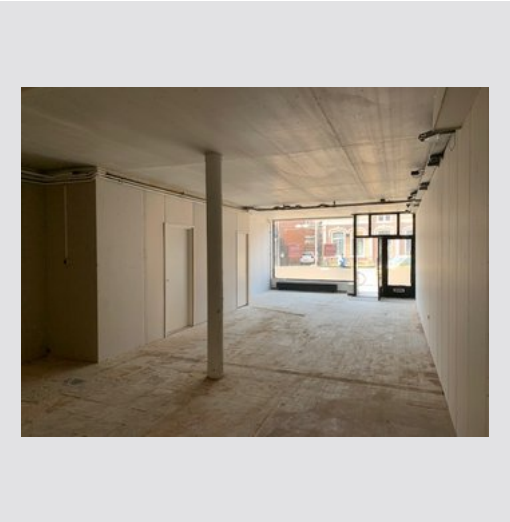
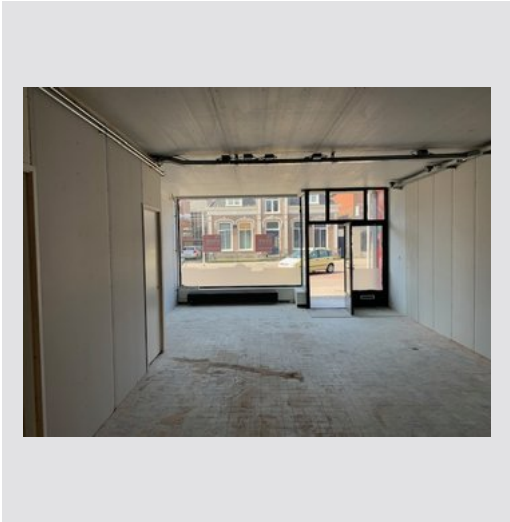
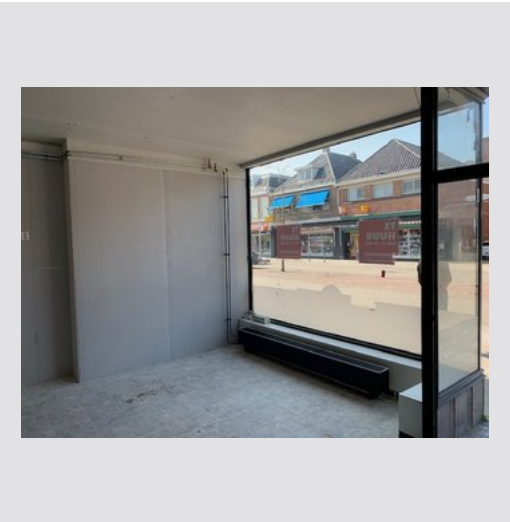
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

**CONTACTPERSOON:**

- > drs. Harry Donker RT
- > [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- > 058 - 212 92 00

**FOTO'S**



## OP DE KAART

---