

VERHUURD



PALLASWEG 8

LEEUWARDEN

Fraai bedrijfspand met kantoren, bedrijfsruimte en royaal buitenterrein.

KENMERKEN

Adres	Pallasweg 8
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Fraai bedrijfspand met kantoren, bedrijfsruimte en royaal buitenterrein.
Soort	bedrijfspanden
Contactpersoon	
Bijzonderheden	Verhuurd

OMSCHRIJVING

Adres

Pallasweg 8 te Leeuwarden (8938 AS).

Algemeen

Fraai bedrijfspand met kantoren, bedrijfsruimte en royaal buitenterrein.

Kadastrale informatie

Gemeente Leeuwarden, sectie K, nummer 6164, groot 1.850 m².

Bereikbaarheid

Gelegen op uitstekende locatie op het bedrijventerrein de Hemrik te Leeuwarden.

Vloeroppervlak

Oppervlakte totaal ca. 500 m², waarvan 130 m² kantoorruimte en 360 m² bedrijfsruimte met een entresol van 10 m².

Voorzieningen

Pantry, systeemplafond en verlichtingsarmaturen.

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid zowel voor als achter het aangebodene. Het terrein aan de achterzijde is ruim 750 m² groot en is geheel omheind en verhard.

Gebruikersmogelijkheden

Diverse vormen van bedrijvigheid in de automotive branche, groothandel etc.

Huurprijs

€ 29.500,- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Verhuurder beschikt over een energielabel C van het pand.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

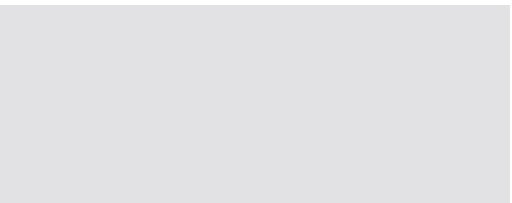
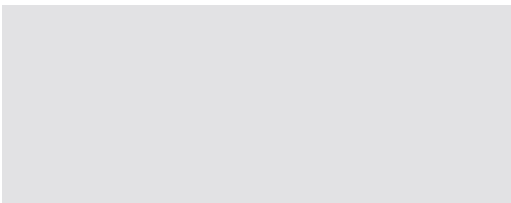
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

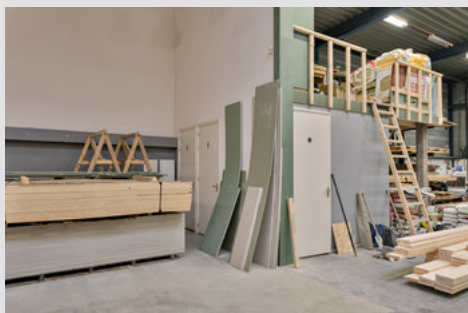
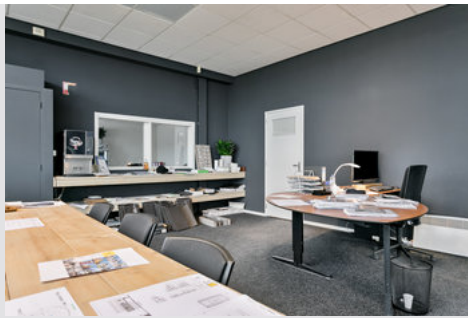
CONTACTPERSOON:



- > mr. Lennart Reinders RT
- > lennart@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S







OP DE KAART
