



FREARK DAMWEI 32

LEEWARDEN

Op zeer goede locatie te huur, op bedrijventerrein De Zwette, volledig afgebouwde unit in nieuw gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw.

KENMERKEN

Adres	Freark Damwei 32
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Op zeer goede locatie te huur, op bedrijventerrein De Zwette, volledig afgebouwde unit in nieuw gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw.
Soort	bedrijfspanden
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Freark Damwei 32, Leeuwarden (8914 BM).

3d tour <http://www.bernhardkuiper.nl/Liessent/index.html>

Algemeen

Nieuw gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein De Zwette 4, gelegen aan de westkant van Leeuwarden. Dit bedrijfsverzamelgebouw is uitermate geschikt voor de vestiging van bedrijven, die waarde hechten aan een duurzaam bedrijfspand met uitstraling en een eigen identiteit. De ruimte kan gebruikt worden als bedrijfsruimte, kantoorruimte en/of opslag.

Objectomschrijving

Op zeer goede locatie langs diverse invalswegen gelegen, modern volledig afgebouwde bedrijfsunit in nieuw gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw. Vloeroppervlakte ca. 340 m², waarvan ca. 170 m² op de begane grond te gebruiken als bedrijfsruimte/opslag/werkplaats met een royale entree met opgang naar de verdieping van ca. 170 m², geheel gebruiksklaar als kantoorruimte. Voorzien van o.a. verwarming (geheel elektrisch), airco, LED verlichting, afgewerkte wanden, keuken met o.a. vaatwasser en inbouwkoelkast, en dubbel toilet.

Begane grond

Vloer bestaand uit gevulde betonvloer (1500 kg per m²). Entree bedrijfsruimte/werkplaats doormiddel van elektrische bedienbare overheaddeur. Deze is afsluitbaar t.o.v. de kantoorruimtes en is voorzien van TL LED verlichting. Via de entree (loopdeur) kunnen zowel de bedrijfsruimte en de kantoorruimtes (eerste verdieping) betreden worden. De royale hal met houten trap geeft het gebouw bij binnenkomst een moderne en elegante uitstraling.

Eerste verdieping (kantoorruimtes)

Kantoorruimtes zijn ruim opgezet met veel glas en daglicht, wat het geheel open en aantrekkelijk maakt. Er zijn in totaal 4 kantoorruimtes van circa 30 m² die allemaal zijn voorzien van vaste internetaansluitingen en voldoende stopcontacten. De grote ontvangstruimte en openkeuken zorgen voor een prettige binnenkomst en fraaie sfeer. Ook zit er op de eerste verdieping een voorportaal met 2 wc-ruimtes die zijn voorzien van tegelwerk. Alle vertrekken op de eerste verdieping zijn voorzien van LED verlichting.

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijfsdoeleinden.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend door de ligging van diverse uitvalswegen, waaronder de haak van Leeuwarden (de snelweg die Leeuwarden met diverse steden verbind).

Parkeren

Voldoende gelegenheid rondom het gebouw, met 2 á 3 parkeerplaatsen voor de deur.

Huurprijs

€ 21.600,-- per jaar excl. BTW.

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

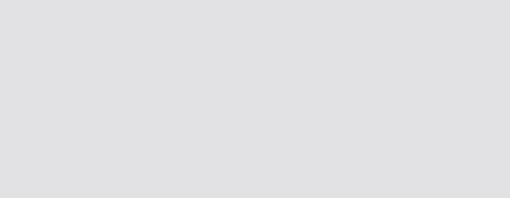
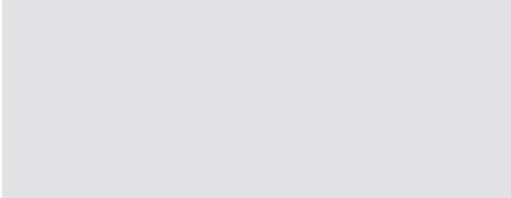
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan bovenstaande beschrijving en bijgevoegde tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

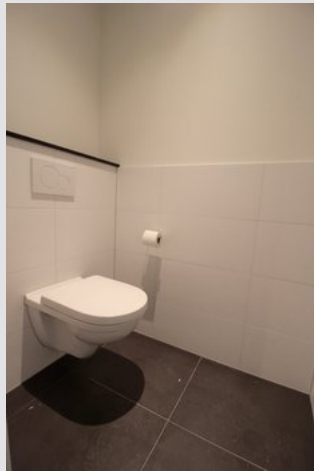
CONTACTPERSOON:



- > mr. Lennart Reinders RT
- > lennart@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S





OP DE KAART
