



SCHRANS 65

LEEWARDEN

Keurige winkelruimte op een goede winkellocatie.

KENMERKEN

Adres	Schrans 65
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Keurige winkelruimte op een goede winkellocatie.
Soort	winkels
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Schrans 65 te Leeuwarden (8932 NB).

Algemeen

Keurige winkelruimte op een goede winkellocatie.

De Schrans is een druk winkelgebied met een ruim aanbod aan food (supermarkt, bakkers, slager, vishandel, slijterij, chinees restaurant, afhaal pizza), diverse modewinkels, optiekzaak, dierenzaak etc. Ondermeer de volgende winkels zijn op de Schrans gevestigd: Albert Heijn, Action, Blokker, Scapino, Expert, Pets Place.

Bereikbaarheid

De winkel is goed bereikbaar met eigen vervoer (auto en fiets) en openbaar vervoer (OV). Winkelgebied De Schrans is gelegen aan de zuidzijde van de binnenstad, op loopafstand van trein, bus en binnenstad.

Vloeroppervlak

BVO ca. 100 m² (begane grond).

De winkelruimte is voorzien van keuken en toilet (in het magazijn gedeelte aan de achterzijde).

Parkeren

Parkeergelegenheid is op de Schrans mogelijk.

Op korte afstand hoek is een zeer ruim parkeerterrein (Sixmaplein) aanwezig.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Huizum en is bestemd als Gemengd.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 19.500,-- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkoms

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Verhuurder beschikt niet over een energie label.

Overige condities

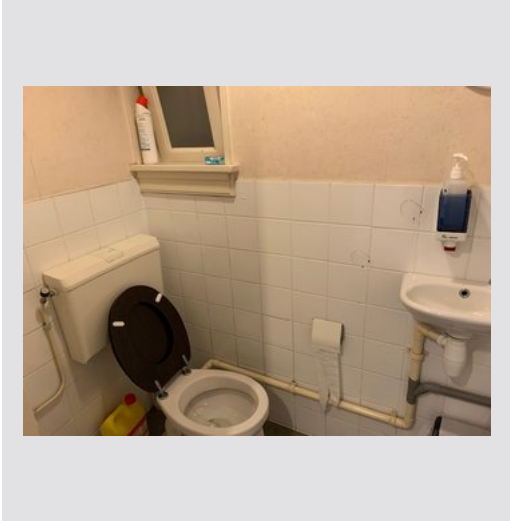
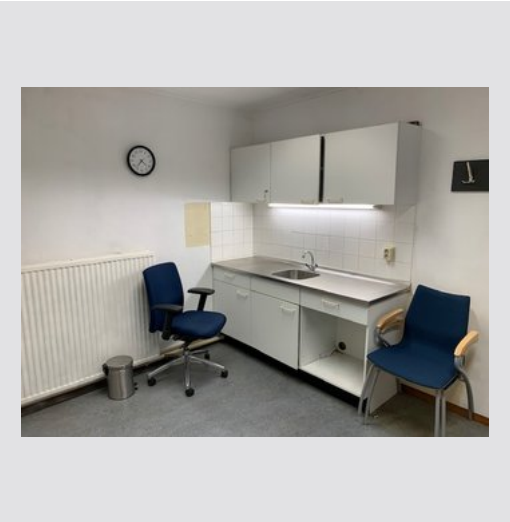
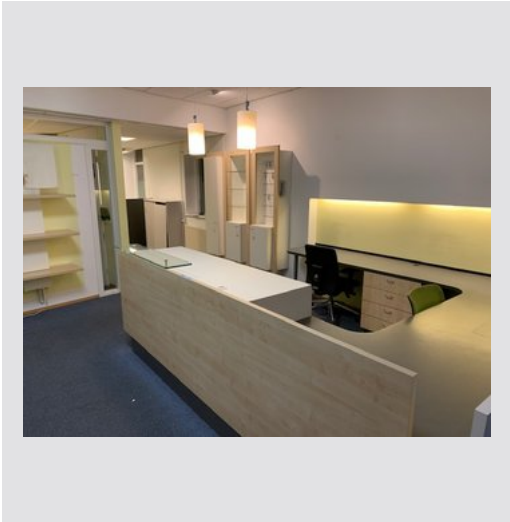
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S



OP DE KAART
