



TUSSENDIEPEN 33

DRACHTEN

Vrijstaand bedrijfspand met buitenterrein, op bedrijventerrein
Tussendiepen.

KENMERKEN

Adres	Tussendiepen 33
Plaats	Drachten
Prijs	Vrijstaand bedrijfspand met buitenterrein, op bedrijventerrein Tussendiepen.
Soort	bedrijfspanden
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Tussendiepen 33 te Drachten (9206 AB).

Algemeen

Vrijstaand bedrijfspand met buitenterrein, op bedrijventerrein Tussendiepen.

Kadastrale informatie

Gemeente Drachten, sectie A, nummer 7510, grootte 3.162 m².

Bereikbaarheid

Gelegen op een goed bereikbare locatie, nabij westelijke stadsrondweg met goede aansluiting op autosnelweg A7 (Groningen - Heerenveen) en N31 (Leeuwarden - Emmen).

Vloeroppervlak

BVO ca. 1.950 m², waarvan ca. 1.800 m² bedrijfsruimten en ca. 150 m² kantoorruimten (verdieping).

Het pand heeft een verhard buitenterrein met grotendeels omheining (hekwerken). Op het voorterrein is goede parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling

Begane grond (ca. 1.400 m²): hoge bedrijfsruimten (ca. 860 m²), secundaire ruimten (toiletten, kantine, entree e.d., ca. 90 m²) en lage bedrijfsruimten (ca. 450 m²).

Verdieping (ca. 550 m²): kantoorruimten (ca. 150 m²) en opslagruimten (ca. 400 m²).

Bouwaard en constructie

Staalconstructie, vrije hoogte ca. 4 meter, vloeren in bedrijfshal van beton (grotendeels) en stelconplaten (deels), houten vloer (verdieping), 9 overheaddeuren (hoog) en 2 overheaddeuren (laag).

Voorzieningen

Keukenblok, toilet, cv met radiatoren (kantoor), direkt gestookte heaters (hal) systeemplafond, verlichtingsarmaturen, airco-units, krachtstroom, persluchtleidingen, kraanbaan 1,6 t en kraanbaan 0,125 t.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Smalingerland valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan "Industrieterrein De Haven" en is bestemd als "Bedrijventerrein".

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2";
- een carrosseriebedrijf, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein - carrosseriebedrijf";

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor

eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 48.000,-- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel

Verhuurder beschikt niet over een energielabel van het pand.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

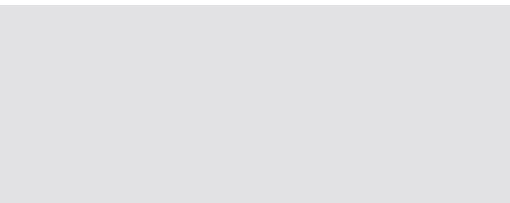
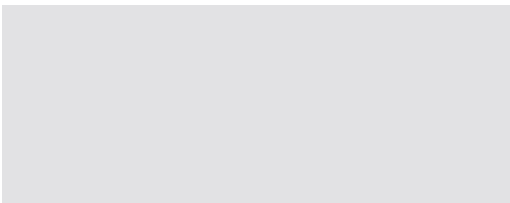
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:



- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S





OP DE KAART
