



CERESWEG 22

LEEUWARDEN

Keurige kantoor- en bedrijfsruimten op bedrijventerrein De Hemrik, ca. 225 m² op de BG en ca. 225 m² op de verdieping.

KENMERKEN

Adres	Ceresweg 22
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Keurige kantoor- en bedrijfsruimten op bedrijventerrein De Hemrik, ca. 225 m ² op de BG en ca. 225 m ² op de verdieping.
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Ceresweg 22 te Leeuwarden (8938 BG).

Algemeen

Keurige kantoor- en bedrijfsruimten op bedrijventerrein De Hemrik.

Bereikbaarheid

Gelegen nabij oostelijke en zuidelijke stadsrondweg, welke aansluiten op hoofdwegen naar Drachten, Heerenveen, Harlingen en Dokkum. De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer en op loopafstand van openbaar vervoer (bus en trein).

Vloeroppervlak

Het betreft hier ca. 408 m² kantoor- en bedrijfsruimte, bestaande uit:

- de begane grond (ca. 225 m²), waarvan ca. 37 m² kantoorruimte en ca. 188 m² bedrijfsruimte;
- en de 1^e verdieping (ca. 183 m²), waarvan ca. 34 m² kantoorruimte, ca. 113 m² bedrijfsruimte en ca. 36 m² opslagruimte.

Uitbreiding tot ca. 450 m² is bespreekbaar.

Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, airconditioning (deels).

Parkeren

Parkeergelegenheid is aanwezig op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik en is bestemd als Bedrijventerrein - 2.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 3 juni 2019.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 15.000,- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Bijzonderheden

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

Overige condities

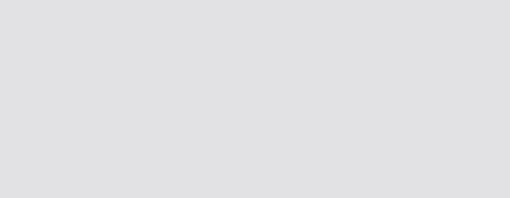
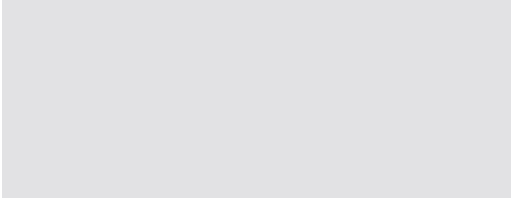
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

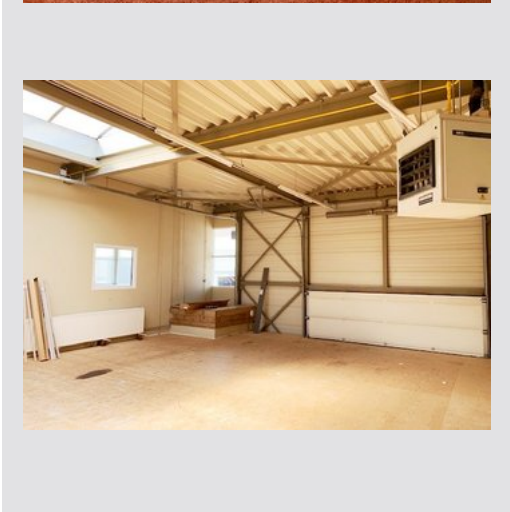
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S





OP DE KAART
