



PIER PANDERSTRAAT 10

LEEUWARDEN

Instapklare kantoor- praktijkruimte in het fraaie Tramkwartier gebouw, gelegen aan de rand van de binnenstad, WO ca. 116,5 m².

KENMERKEN

Adres	Pier Panderstraat 10
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Instapklare kantoor- praktijkruimte in het fraaie Tramkwartier gebouw, gelegen aan de rand van de binnenstad, VVO ca. 116,5 m².
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Pier Panderstraat 10 te Leeuwarden (8913 CH).

Algemeen

Fraaie kantoor- praktijkruimte in het gebouw "Tramkwartier" gelegen aan de rand van de binnenstad van Leeuwarden.

Kadastrale informatie

Gemeente Leeuwarden, sectie D, nummer 10095 A1.

Vloeroppervlak

VVO ca. 116,5 m².

Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen en cv met radiatoren.

Parkeren

Parkeergelegenheid/ parkeerplaatsen op eigen terrein, op openbare weg.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Vosseparkwijk en is bestemd als Wonen - Wooncentrum, functieaanduiding Gemengd.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 17.000,-- per jaar (geen BTW).

Servicekosten

Een vast bedrag van € 200,-- per maand voor levering van gas, water, elektra en verwarming.

De schoonmaak van de algemene ruimten (3x per week) wordt door de huurders georganiseerd en zal ca. € 80,-- per maand gaan kosten.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel

Verhuurder beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand. Wanneer verhuurder over een energielabel beschikt zal verhuurder dit z.s.m. ter beschikking stellen.

Overige condities

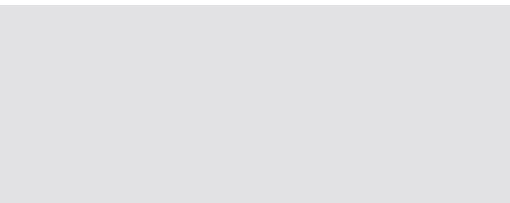
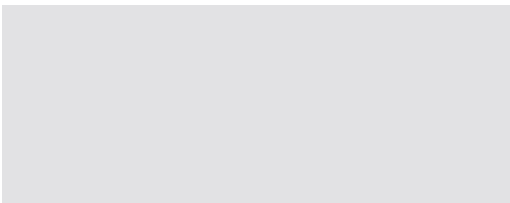
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

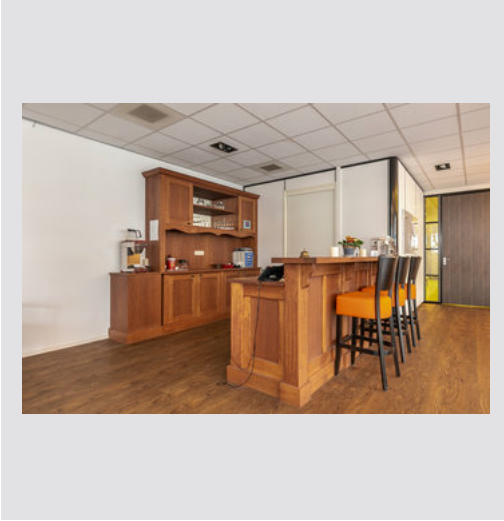
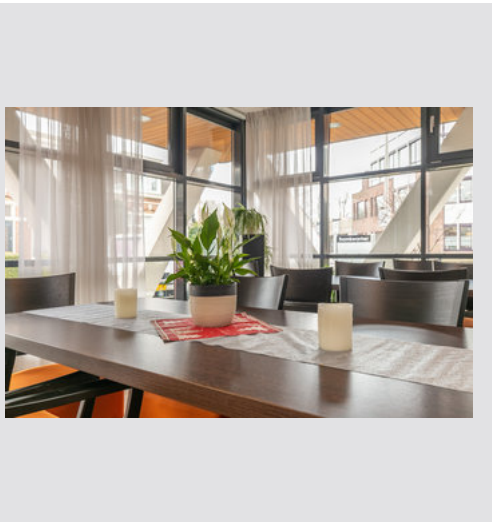
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > mr. Lennart Reinders RT
- > lennart@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S









OP DE KAART
