



ICARUSWEG 9

LEEUWARDEN

Keurige bedrijfshal met kantoorruimte op bedrijventerrein De Hemrik.

KENMERKEN

Adres	Icarusweg 9
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Keurige bedrijfshal met kantoorruimte op bedrijventerrein De Hemrik.
Soort	bedrijfspannen
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Icarusweg 9 te Leeuwarden (8938 AT).

Algemeen

Keurige bedrijfshal met kantoorruimte op bedrijventerrein De Hemrik.

Bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein De Hemrik. De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer door de ligging nabij oostelijke stadsrondweg. De stad rondweg heeft aansluitingen naar de hoofdwegen naar Drachten en Groningen (N31/A31), naar Heerenveen en Zwolle (A32) en naar Hurdegaryp en Dokkum. Het openbaar vervoer (trein en bus) is op loopafstand aanwezig.

Vloeroppervlak

BVO ca. 549 m², waarvan ca. 474 m² op begane grond (ca. 115 m² kantoorgedeelte en ca. 359 m² bedrijfshal) en ca. 75 m² opslagruimte op verdiepingsvloer. Het kantoorgedeelte bestaat uit 3 kantoorruimten, kantine (in pandig in bedrijfshal) en 2 toiletten.

Voorzieningen

Kantoren: cv met radiatoren, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, kabelgoten, airco-units, zonwering.

Bedrijfshal: 2 overheaddeuren, krachtstroom, lichtstraat.

Parkeren

Parkeergelegenheid is aanwezig op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan "Leeuwarden - Industrieterrin Leeuwarden Oost en De Hemrik" en is bestemd als "Bedrijventerrein -2, functieaanduiding t/m categorie 4.2."

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 29.000,- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Bijzonderheden

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

Overige condities

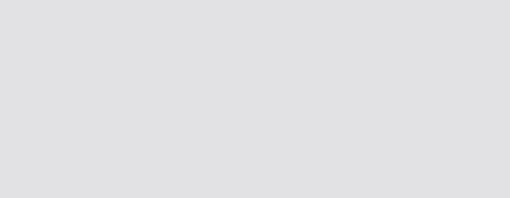
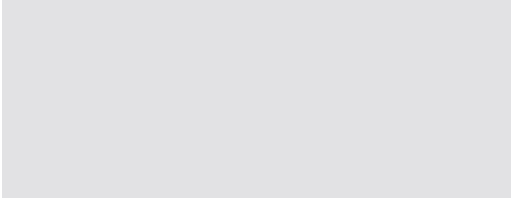
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van opdrachtgever en verhuurder.

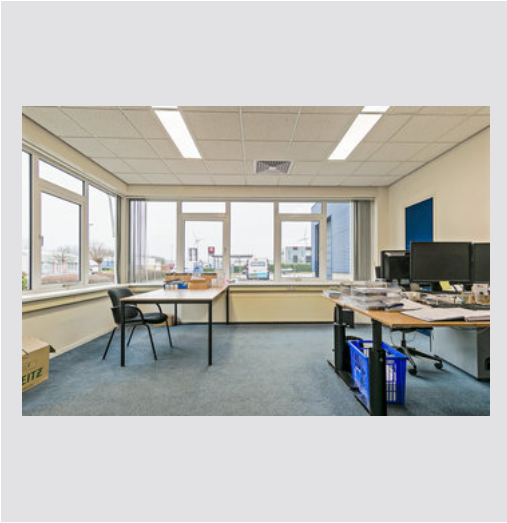
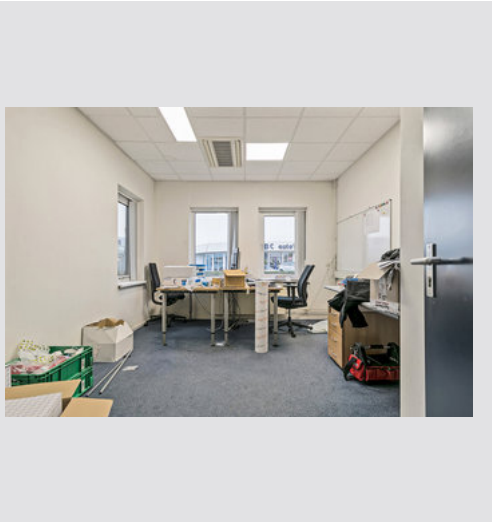
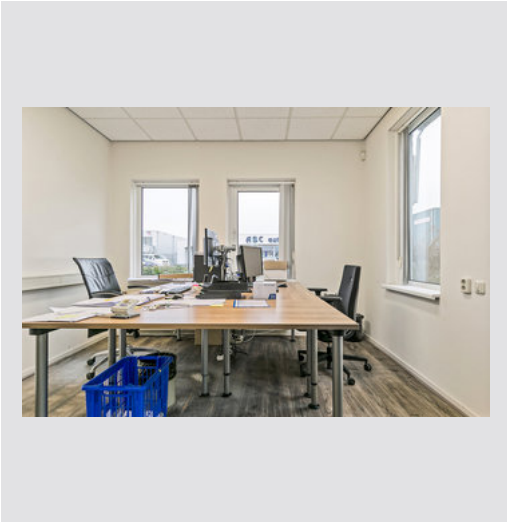
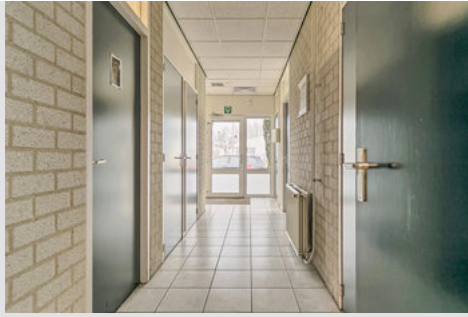
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S







OP DE KAART
