



CERESWEG 36D

LEEUWARDEN

Fraaie bedrijfshal met eigen water en aanlegplaats gelegen op industrieterrein de Hemrik in Leeuwarden.

KENMERKEN

Adres	Ceresweg 36d
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Fraaie bedrijfshal met eigen water en aanlegplaats gelegen op industrieterrein de Hemrik in Leeuwarden.
Soort	bedrijfspanden
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Ceresweg 36d te Leeuwarden (8938BG).

Algemeen

Fraaie bedrijfshal met eigen water en aanlegplaats. gelegen op industrieterrein de Hemrik in Leeuwarden. Het betreft een moderne praktische bedrijfshal die in 2006 is gebouwd.

Kadastrale informatie

De bedrijfshal met ondergrond (zijnde een bedrijfsunit in een bedrijfsverzamelgebouw), plaatselijk bekend Ceresweg 36d te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie K, nummer 5591 deels.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend.

Vloeroppervlak

BVO ca. 300 m² waarvan ca. 200 m² op de begane grond en ca. 100 m² op de verdieping.

Bouwaard en constructie

Staalconstructie, geïsoleerde sandwich gevelbeplating, geïsoleerd plat dak, vrije hoogte ca. 5,65 meter, betonvloer, elektrisch bedienbare overheaddeur.

Voorzieningen

Kantoren op de verdieping, toilet, kleedruimte, douche en krachtstroom.

Parkeren

Parkeren (2 parkeerplaatsen) is mogelijk op het buitenterrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden Oost en De Hemrik. en is bestemd als Bedrijventerrein.

Of het door huurder/koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder/koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder/koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Koopsom

€ 169.500,-- k.k. excl. BTW.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Huurprijs

€ 16.000,-- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Overige condities

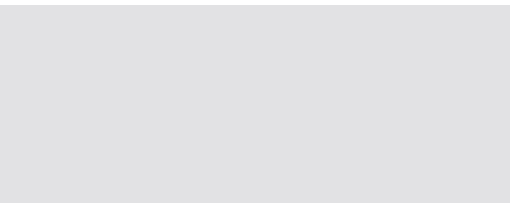
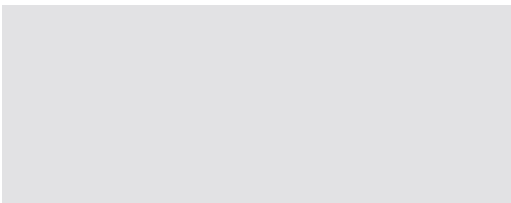
Onderhandelingen en verhuur en/of verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder en/of verkoper.

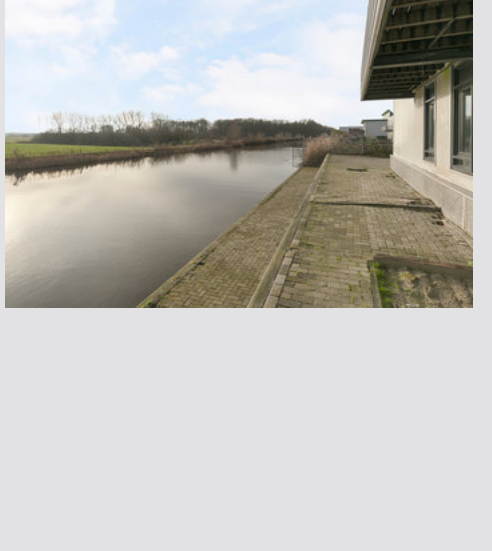
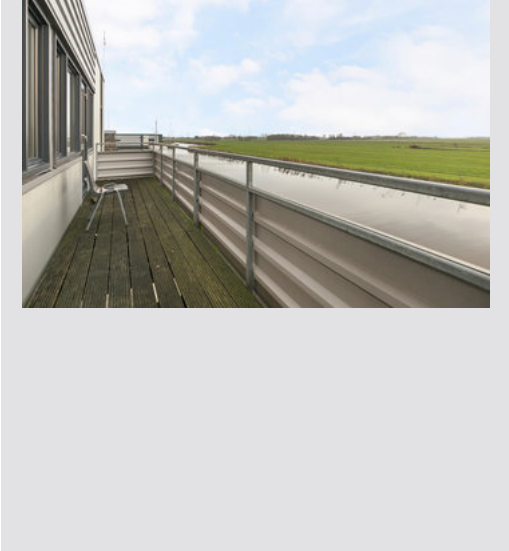
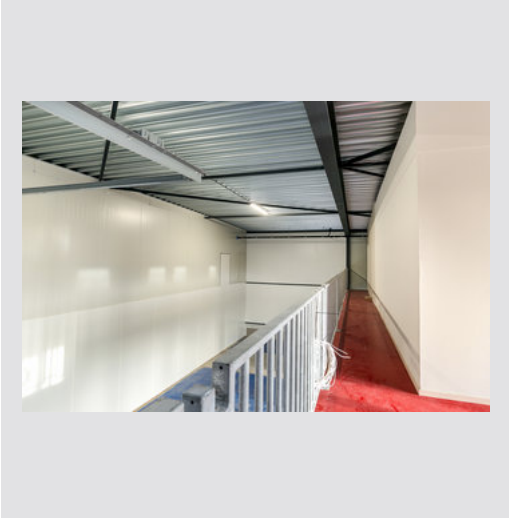
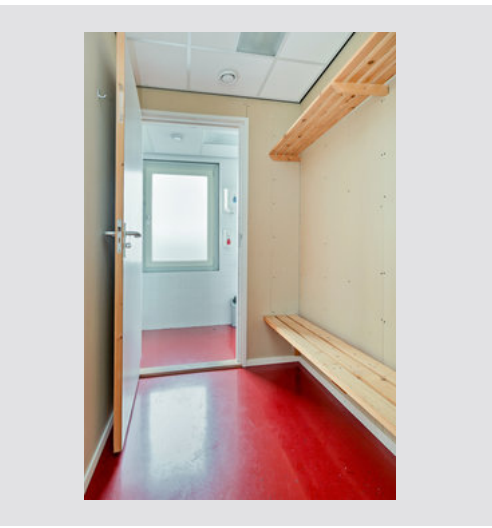
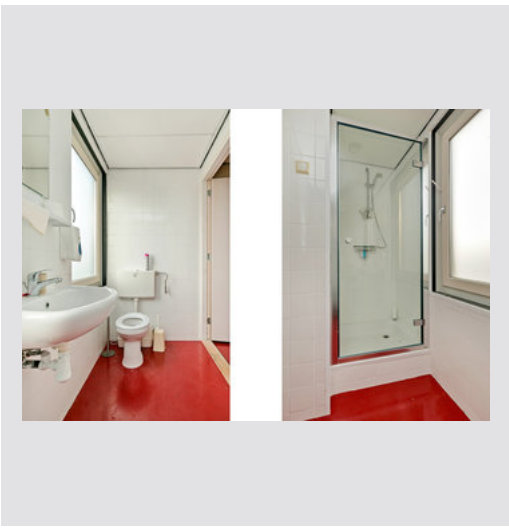
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > mr. Lennart Reinders RT
- > lennart@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S







OP DE KAART
