

VERKOCHT



## **APOLLOWEG 22B, 22C**

LEEUWARDEN

Twee (geschakelde) bedrijfsunits bestaande uit kantoorruimten en bedrijfsruimten op bedrijventerrein De Hemrik.

# KENMERKEN

Adres	Apolloweg 22b, 22c
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Twee (geschakelde) bedrijfsunits bestaande uit kantoorruimten en bedrijfsruimten op bedrijventerrein De Hemrik.
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	Verkocht

## OMSCHRIJVING

### Adres

Apolloweg 22b en 22c te Leeuwarden (8938 AT).

### Algemeen

Twee (geschakelde) bedrijfsunits op bedrijventerrein De Hemrik in Leeuwarden. De bedrijfsunits bestaan uit kantoorruimten en bedrijfsruimten.

### Kadastrale informatie

Gemeente Leeuwarden, sectie K, nummers 6541 en 6542, groot resp. 92 m<sup>2</sup> en 54 m<sup>2</sup>.

Voor het kadastrale perceel nummer 6541 verplicht koper zich dat koper per jaar een jaarlijks (geïndexeerd) bedrag (€ 371,- excl. btw voor het jaar 2020) betaalt aan de eigenaar van het om de unit liggende terrein, waarbij de eigenaar van het terrein de onderhoudsplicht op zich neemt.

Voor het kadastrale perceel nummer 6542 verplicht koper zich dat koper per jaar een jaarlijks (geïndexeerd) bedrag (€ 265,- excl. btw voor het jaar 2020) betaalt aan de eigenaar van het om de unit liggende terrein, waarbij de eigenaar van het terrein de onderhoudsplicht op zich neemt.

### Bereikbaarheid

Gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein De Hemrik.

Bedrijventerrein De Hemrik is gelegen direct aan de oostelijke stadsrondweg (Anne Vondelingweg) met aansluiting op hoofdwegen naar Dokkum/ Hurdegaryp, Drachten/ Groningen (N31) en Heerenveen (A32).

### Vloeroppervlak (indicatief)

BVO ca. ca. 244 m<sup>2</sup>.

### Indeling

Begane grond (ca. 130 m<sup>2</sup>), bestaande uit ca. 79 m<sup>2</sup> kantoorruimte (entree, receptie, koffiekamer, gang, kantoor en toilet) en ca. 51 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte.

1<sup>e</sup> verdieping (ca. 114 m<sup>2</sup>), bestaande uit ca. 80 m<sup>2</sup> kantoorruimte (gang, kantine en kantoor) en ca. 34 m<sup>2</sup> opslagzolder.

Bovenstaande maatvoering is indicatief.

### Bouwaard en constructie

Staalconstructie, geïsoleerde gevelbeplating, geïsoleerd stalen plat dak, betonvloer, kunststof kozijnen, isolerende beglazing en sectional deur.

### Voorzieningen

Twee meterkasten, kantine met keuken (voorzien van vaatwasser, koelkast, oven, kookplaat en afzuigkap), CV-ketel Intergas (2011) en douche.

### Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende

bestemmingsplan "Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en De Hemrik" en is bestemd als "Bedrijventerrein -2".

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

#### **Koopsom**

€ 99.000,- k.k. excl. BTW.

#### **Zekerheidstelling**

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

#### **Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.**

Zie akte van levering HYP4 62938/119 d.d. 4 juni 2013 (alsmede "clerical error@") en akte van levering HYP4 63508/59 d.d. 4 november 2013; alsmede vermelding achterin deze vrijblijvende projectinformatie.

#### **Milieu**

Verkoper beschikt niet over een bodemonderzoek.

#### **Energielabel**

Verkoper beschikt (nog) niet over een energielabel van het pand.

#### **Bijzonderheden**

- Indien er meerdere kandidaten zijn, kan opdrachtgever besluiten te verkopen bij inschrijving.
- Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van toestemming van opdrachtgever (als vereffenaar) en rechter-commissaris (RC).
- Akte van levering dient plaats te vinden ten overstaan van notaris mr. Jonker Roelants of diens plaatsvervanger van De Haan Advocaten en Notarissen te Leeuwarden, conform de (model)akte met uitsluiting van garanties van verkoper, welke in een later stadium beschikbaar wordt gesteld.

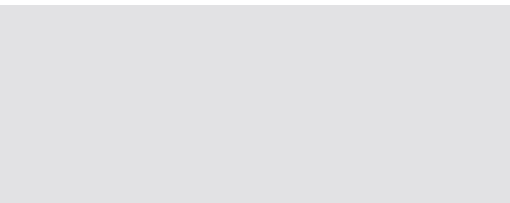
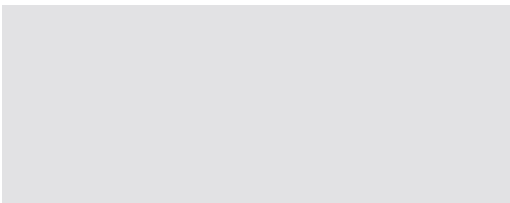
*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

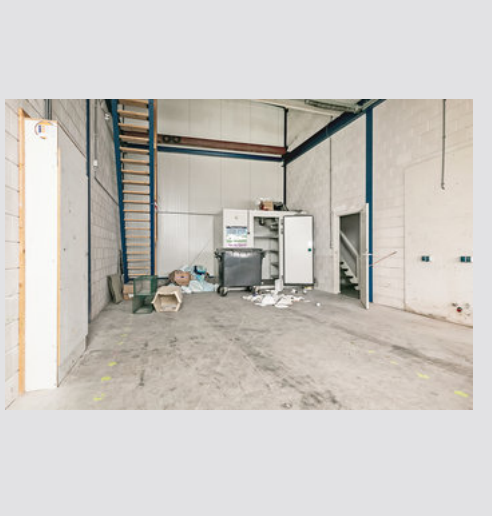
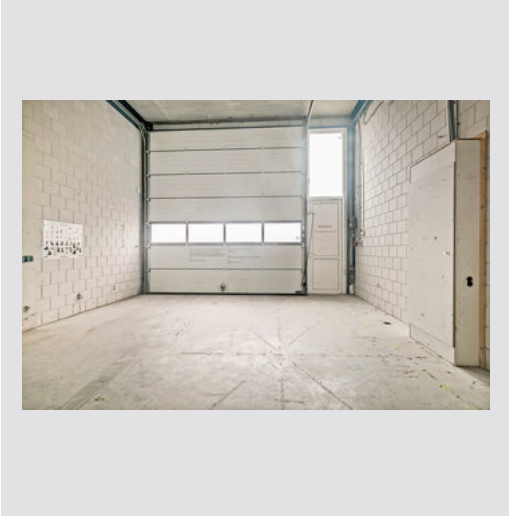
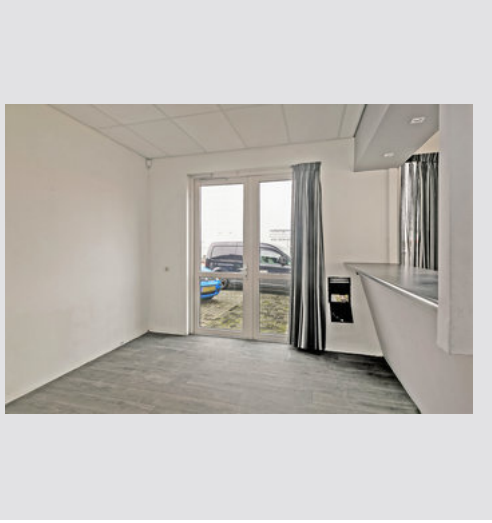
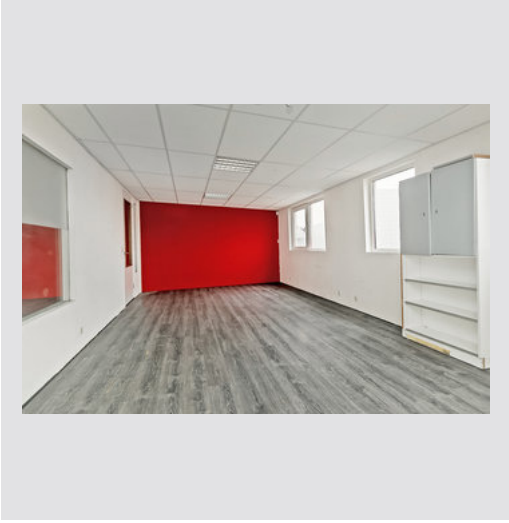
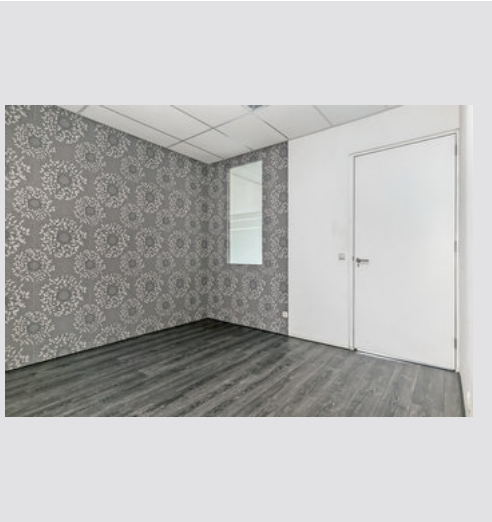
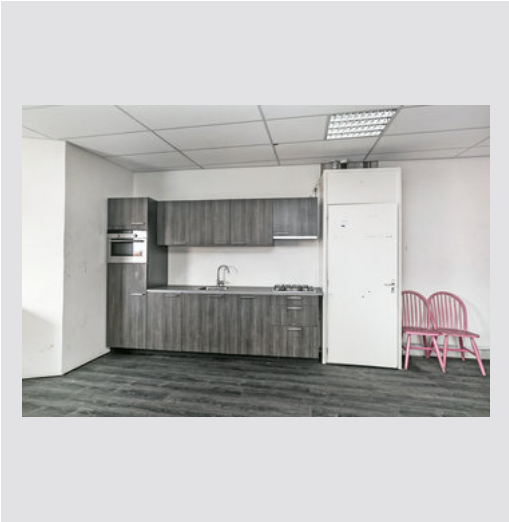
## **CONTACTPERSOON:**



- > drs. Harry Donker RT
- > [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

**FOTO'S**







## OP DE KAART

---