



FREARK DAMWEI 34

LEEUWARDEN

Te huur, op bedrijventerrein Zwette 4 gelegen, in aanbouw zijnde bedrijfsunit op de kop van een nieuw bedrijfs-verzamelgebouw

KENMERKEN

Adres	Freark Damwei 34
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Te huur, op bedrijventerrein Zwette 4 gelegen, in aanbouw zijnde bedrijfsunit op de kop van een nieuw bedrijfs-verzamelgebouw
Soort	bedrijfspanden
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Freark Damwei 34 te Leeuwarden (8914 BM).

Algemeen

Op zeer goede locatie, langs diverse invalswegen, op bedrijventerrein De Zwette gelegen, volledig afgebouwde bedrijfsunit op de kop van een nieuw bedrijfs-verzamelgebouw met een oppervlakte van in totaal ca. 315 m². De bedrijfsruimte met entree en kantoor op de begane grond is ca. 170 m² groot, de kantoorruimte op de verdieping is ca. 145 m² groot. Voorzien van o.a. verwarming (geheel elektrisch) d.m.v. infrarood panelen, koeling, led verlichting, zonnepanelen, afgewerkte wanden, keuken en toiletgroep. De unit is volledig gasloos.

Kadastrale informatie

Gemeente Leeuwarden, sectie D, nummer 10726, grootte ca. 172 m².

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend door de ligging van diverse uitvalswegen, waaronder de Haak om Leeuwarden (de snelweg die Leeuwarden met diverse steden verbind).

Vloeroppervlak

WVO ca. 315 m², waarvan ca. 170 m² begane grond en ca. 145 m² verdieping.

Huurprijs

€ 25.000,-- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Bijzonderheden

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:



- > mr. Lennart Reinders RT
- > lennart@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S



OP DE KAART
