



HOUTWAL 30-B.5

OOSTERWOLDE

Zeer fraaie kantoor- en bedrijfsruimte in een recent (2012) gebouwd bedrijfsverzamelgebouw.

KENMERKEN

Adres	Houtwal 30-B.5
Plaats	Oosterwolde
Prijs	Zeer fraaie kantoor- en bedrijfsruimte in een recent (2012) gebouwd bedrijfsverzamelgebouw.
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Houtwal 30-B.5 te Oosterwolde (8431 EX).

Algemeen

Zeer fraaie kantoor- en bedrijfsruimte in een recent (2012) gebouwd bedrijfsverzamelgebouw. Het kantoor- en bedrijfsruimte hebben een zeer hoog afwerkingsniveau en zijn feitelijk 'plug and play'.

Kadastrale informatie

Gemeente Oosterwolde, sectie D, nummer 1887 A11 (appartementrecht).

Koper wordt lid van de "Vereniging van Eigenaren van de bedrijfsunits aan de Hornleger 26 A tot en met F en Houtwal 30-B.1 tot en met 30-B.7 te Oosterwolde".

Bereikbaarheid

Direct gelegen aan de rand van bedrijventerrein "Venekoten" op zichtlocatie aan openbaar vaarwater "de Turfroute/Compagnonsvaart", de weg Appelscha-Oosterwolde en nabij de ontsluitingsweg richting de N381 Drachten-Emmen en de N351 Oosterwolde-Wolvega/Heerenveen.

Vloeroppervlak

BVO ca. 300 m², waarvan begane grond ca. 150 m² bestaande uit ca. 50 m² kantooruimte met ruime entree en ca. 100 m² bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is voorzien van een sectional deur naar het achterterrein. 1^e verdieping ca. 150 m² bestaand uit 2 zeer ruime kantooruimten met luxe pantry en toilet.

Bouwaard en constructie

Betonvloeren, geïsoleerd stalen dak, geïsoleerde gevelbeplating, aluminium kozijnen met isolerende beglazing, sectional deur, houten binnendeuren, vloerverwarming, Nefit CV-ketel (2013), 2 airco-units (verdieping) en geluidsinstallatie (verdieping).

Voorzieningen

Luxe pantry (met vaatwasser, koelkast, combi-magnetron en "zuiver water" kraan), systeemplafond, luxe verlichting met bewegingsmelders en afstandsbediening, vloerverwarming, Nefit CV-ketel (2013), 2 airco-units (verdieping), geluidsinstallatie (verdieping), alarminstallatie, brandmeldinstallatie, automatisch ventilatiesysteem, pvc-vloer met houtmotief (kantooruimten) en 2 toiletten (begane grond en verdieping).

Parkeren

Er is parkeergelegenheid aanwezig voor het pand.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Ooststellingwerf valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerreinen en is bestemd als Bedrijventerrein.

De voor '[Bedrijventerrein](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';
- geluidzoneringsplichtige inrichtingen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - geluidzoneringsplichtige inrichting';
- perifere detailhandel categorie A, met daaraan ondergeschikt detailhandel in aanverwante artikelen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel';
- perifere detailhandel categorie A'.

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Koopsom

€ 249.000,-- k.k. excl. BTW.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.

Zie akte van levering d.d. 19 oktober 2012 (HYP4 62069/100), waarin ondermeer staat vermeld dat van toepassing is:

“Algemene Verkoopvoorwaarden voor de verkoop van onroerende zaken, zijnde

- geen bouwterreinen voor woningbouw in de gemeente Ooststellingwerf 2000” (Artikel 10, Artikel 15, Artikel 16, Artikel 17 en Artikel 18);
- Reglement van Splitsing d.d. 25 oktober 2011 (HYP4 60626/98);
- Wijzigingen in splitsingsakte/verwerving van gronden Artikel 11.

Bijzonderheden splitsingsakte (HYP 4 62626/98) / VVE

In de splitsingsakte staat ondermeer het volgende vermeld:

- Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan (Artikel 2);
- Opstalverzekering (water, storm, brand en ontploffingsschade) is via de VVE geregeld (Artikel 15);
- Reclame toegestaan op strook aan voorgevel (Artikel 21 en Artikel 22);
- Niet is toegestaan buitenopslag en opslag van andere dan voor normaal bedrijfsgebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen (Artikel 27);
- De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk (Artikel 52).
- De bijdrage aan VVE is € 600,-- per jaar (2019) ten behoeve van opstalverzekering, onderhoud heg en groenstrook en reservering voor nieuwe dakbedekking over 8 jaar (15 jaar vanaf de bouw).

Energielabel

Het pand heeft energielabel A.

Overige condities

Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

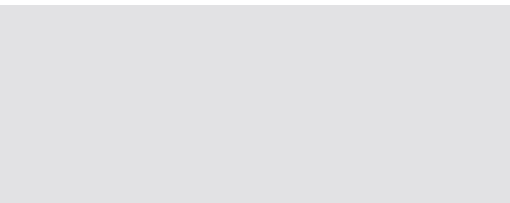
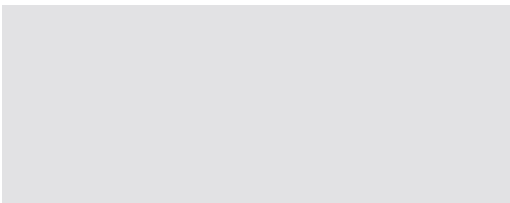
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

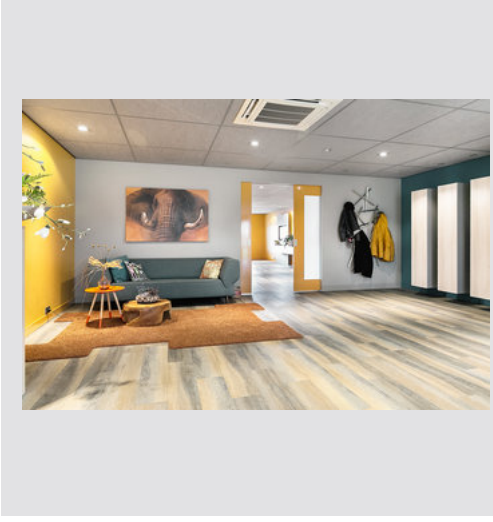
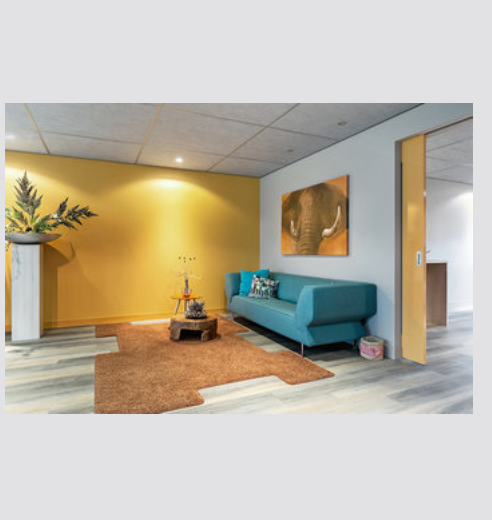
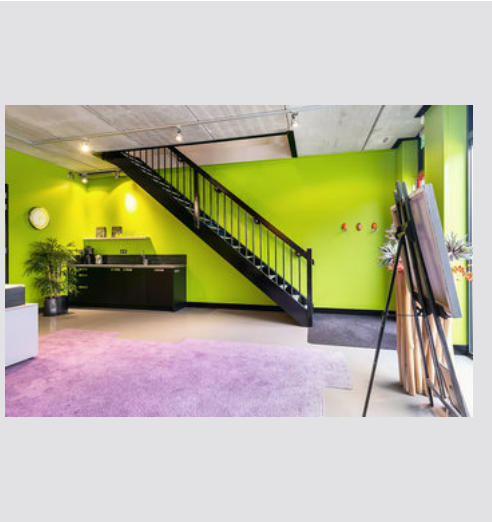
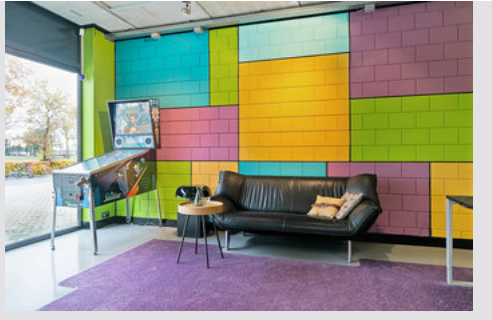
CONTACTPERSOON:

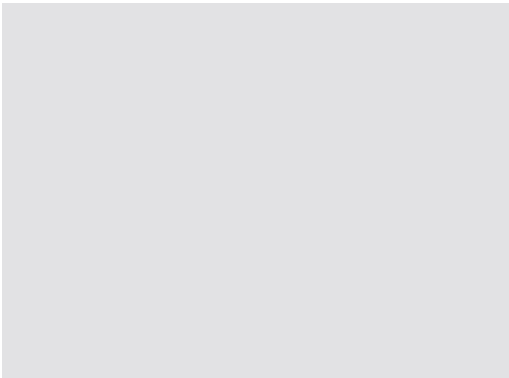
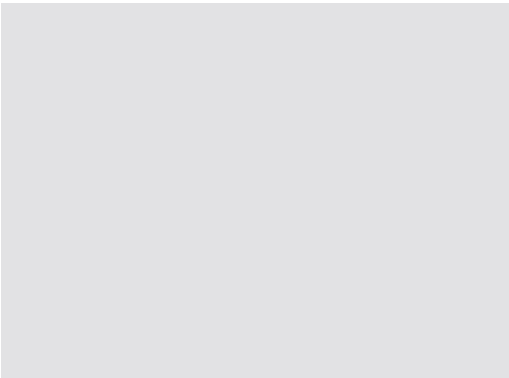
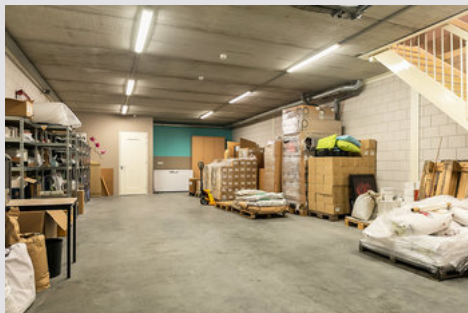


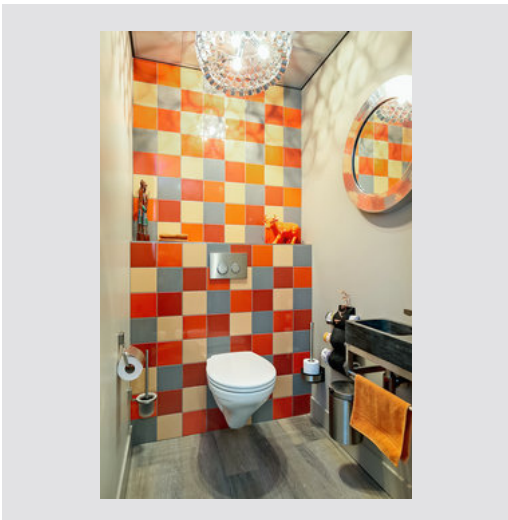
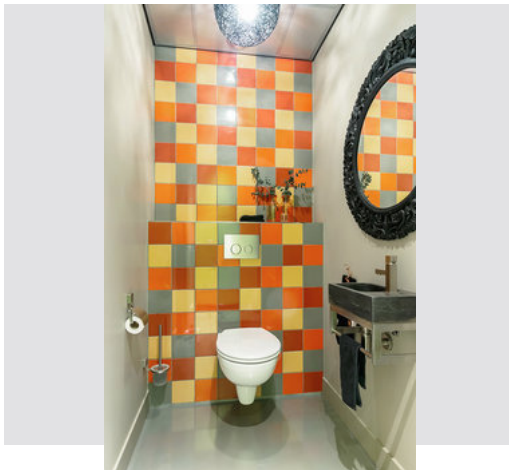
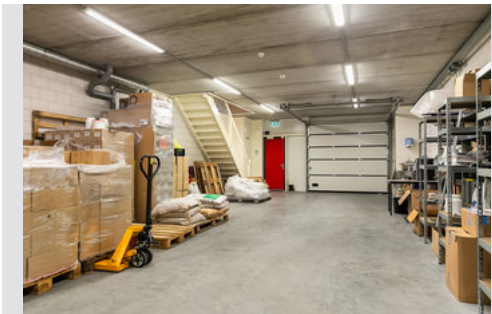
- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S









OP DE KAART
