

VERHUURD



CERESWEG 71

LEEUWARDEN

Praktische bedrijfsruimte met in pandige kantoorruimte gelegen op royale, verharde en omheinde kavel van 1.996 m². Totaal BVO: ca. 725 m².

KENMERKEN

Adres	Ceresweg 71
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Praktische bedrijfsruimte met inpandige kantoorruimte gelegen op royale, verharde en omheinde kavel van 1.996 m ² . Totaal BVO: ca. 725 m ² .
Soort	bedrijfspannen
Contactpersoon	
Bijzonderheden	Verhuurd

OMSCHRIJVING

Adres

Ceresweg 71 te Leeuwarden (8938 BG).

Algemeen

Praktische no nonsens bedrijfsruimte met inpandige kantoorruimte gelegen op royale, verharde en omheinde kavel van 1.996 m².

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar. Het aangeboden is gelegen op bedrijventerrein De Hemrik.

Vloeroppervlak

Totaal BVO ca. 725 m², waarvan begane grond ca. 600 m², bestaande uit ca. 500 m² bedrijfsruimte en ca. 100 m² kantoorruimte. Op de verdieping (ca. 125 m²) bevindt zich nog ca. 25 m² kantoorruimte met douchegelegenheid en ca. 100 m² entresol t.b.v. opslag.

Bouwaard en constructie

Staalconstructie, geïsoleerde gevelbeplating, zadeldak, betonvloer, houten kozijnen, isolerende beglazing en sectional deuren.

Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, cv met radiatoren in de kantoren. De bedrijfsruimte is onverwarmd.

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en de Hemrik en is bestemd als Bedrijventerrein 2.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 30.000,-- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijnsindexcijfer volgens de

consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

EnergielabelA.

Het gehuurde beschikt over energielabel A.

Bijzonderheden (bij verhuur)

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

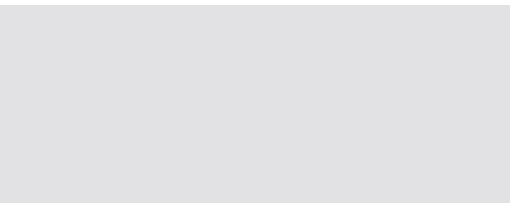
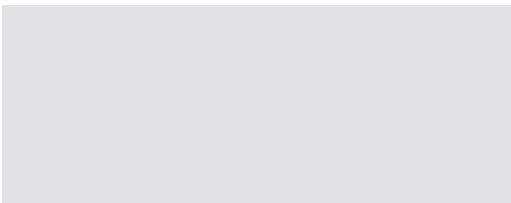
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

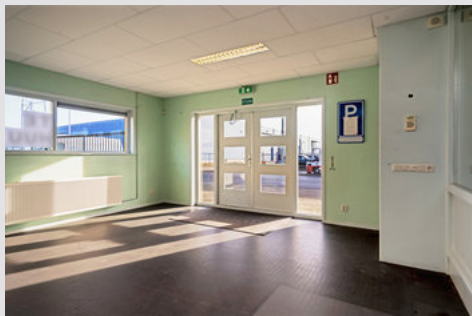
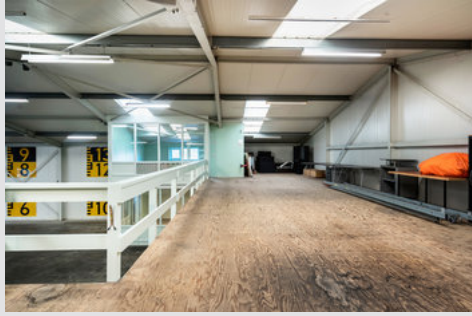
CONTACTPERSOON:



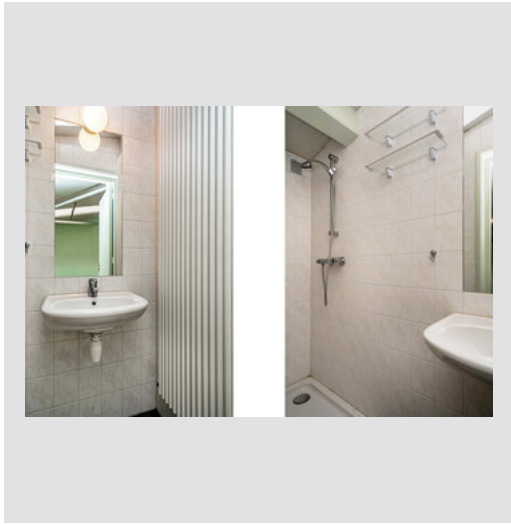
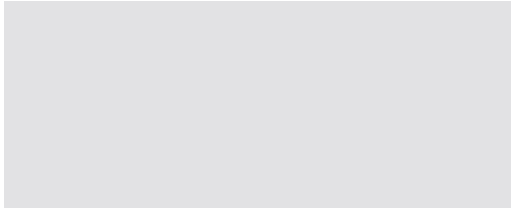
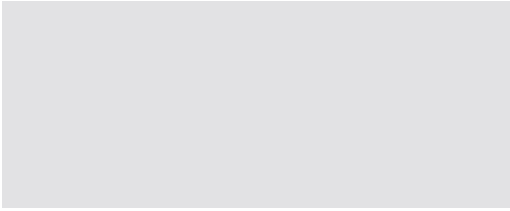
- > mr. Lennart Reinders RT
- > lennart@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S









OP DE KAART
