



ZWETTESTRAAT 3, 3A

LEEUWARDEN

Vrijstaand bedrijfspand met buitenterrein gelegen op bedrijventerrein De Zwette.

KENMERKEN

| | |
|----------------|--|
| Adres | Zwettestraat 3, 3a |
| Plaats | Leeuwarden |
| Prijs | Vrijstaand bedrijfspand met buitenterrein gelegen op bedrijventerrein De Zwette. |
| Soort | bedrijfspanden |
| Contactpersoon | |
| Bijzonderheden | |

OMSCHRIJVING

Adres

Zwettestraat 3, 3a te Leeuwarden (8912 AH).

Algemeen

Vrijstaand bedrijfspand met buitenterrein gelegen op bedrijventerrein De Zwette direct nabij stadsrondweg, WTC-FEC en nieuwe westelijke uitvalsweg welke aansluit op de Haak om Leeuwarden. De locatie is uitstekend bereikbaar.

Kadastrale informatie

Gemeente Huizum, sectie E, nummers 1551, 1418 en 2547, grootte 1.587 m².

Het buitenterrein biedt mogelijkheden om het pand uit te breiden.

Vloeroppervlak

Totaal BVO ca. 756 m², waarvan ca. 385 m² op de begane grond en ca. 371 m² op de verdieping (zolder).

Indeling

Oudbouw: begane grond ca. 240 m², verdieping (zolder) ca. 240 m².

Nieuwbouw: begane grond ca. 145 m², verdieping (zolder) ca. 131 m².

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid (ca. 10 parkeerplaatsen) op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Industrieterrrein West en is bestemd als Bedrijventerrein, functieaanduiding bedrijf t/m categorie 3.2 en detailhandel perifeer.

Of het door koper/ huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper/ huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper/ huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Koopsom

€ 275.000,- k.k. (deels BTW belast, voor wat betreft de kavel grond kadastraal bekend nummer 2547).

Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.

Zie akten van levering d.d. 2 januari 1998 (Hyp4 9011/1) en d.d. 11 april 2008 (Hyp4 54443/98).

Huurprijs

€ 1.950,- per maand excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals

gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden zijn in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel

Zwettestraat 3 beschikt over energielabel F.

Zwettestraat 3a beschikt over energielabel C.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur en/of verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijk voorbehoud van het verkrijgen van goedkeuring van verhuurder en/of verkoper.

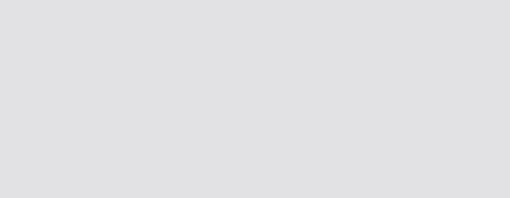
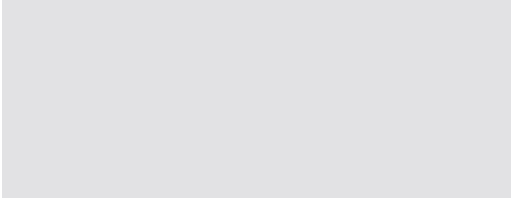
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

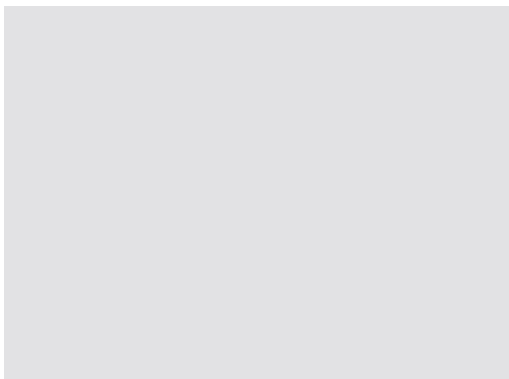
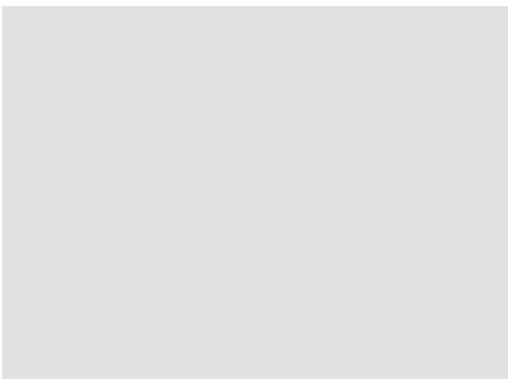


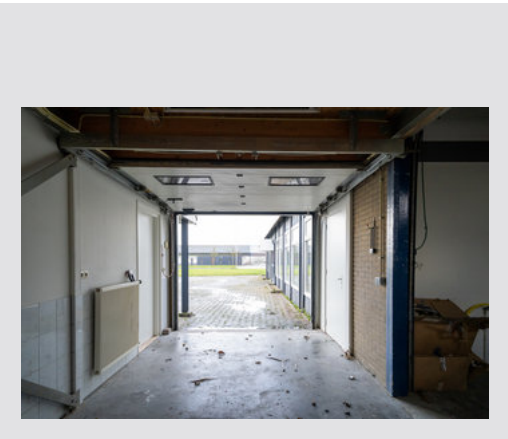
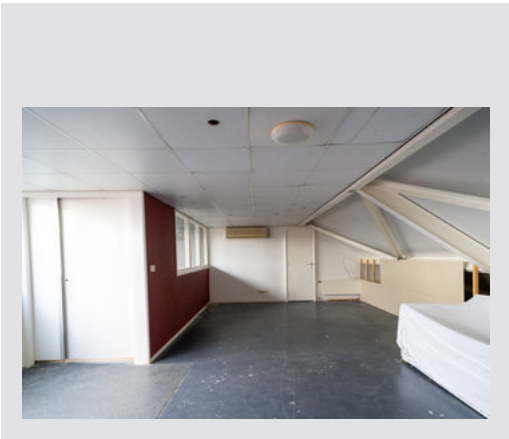
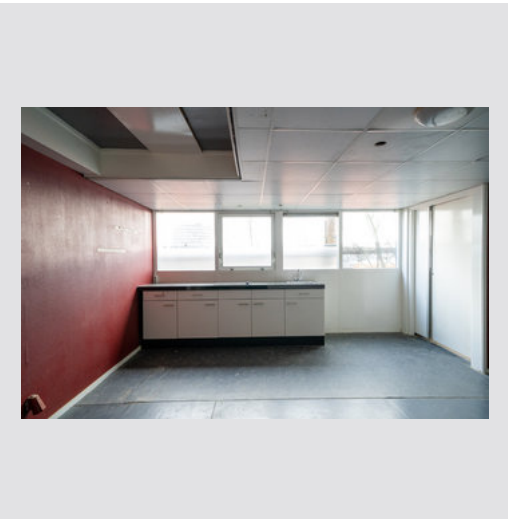
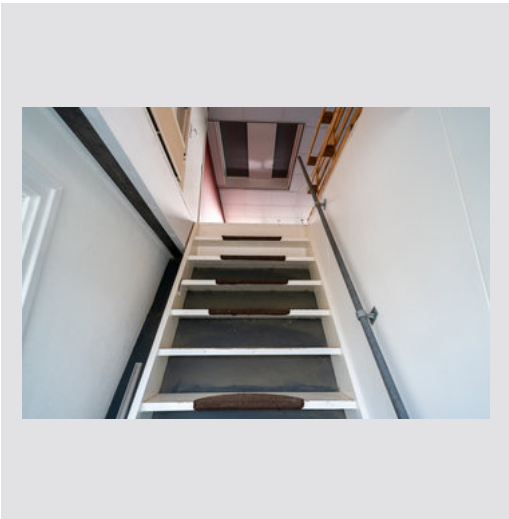
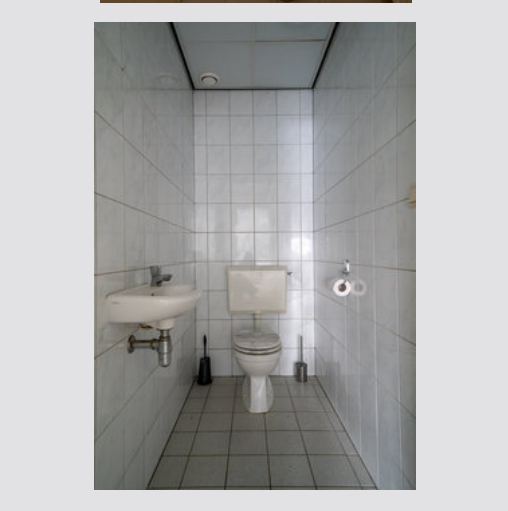
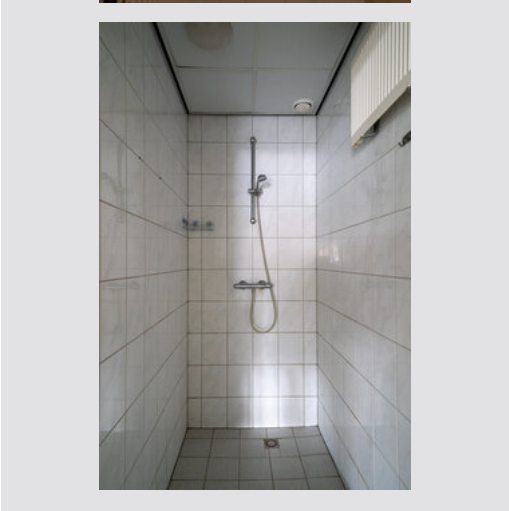
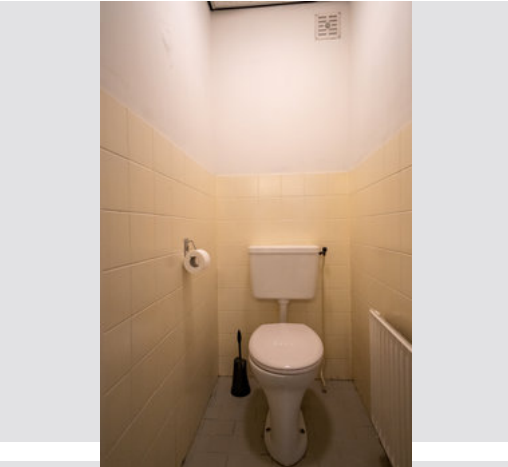
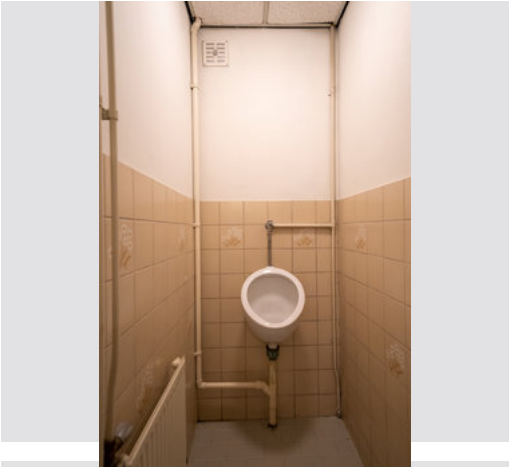
- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S











OP DE KAART
