

VERHUURD



VESTAWEG 30

LEEUWARDEN

Multifunctionele bedrijfsunit gelegen op bedrijventerrein De Hemrik'.

KENMERKEN

Adres	Vestaweg 30
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Multifunctionele bedrijfsunit gelegen op bedrijventerrein De Hemrik'.
Soort	bedrijfspanden
Contactpersoon	
Bijzonderheden	Verhuurd

OMSCHRIJVING

Adres

Vestaweg 30 te Leeuwarden (8938 AV).

Algemeen

Multifunctionele bedrijfsunit op bedrijventerrein "De Hemrik".

Kadastrale informatie

Gemeente Leeuwarden, sectie K, nummer 5213, grootte 76 ca en één/ twaalfde onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid bestemde omliggende terrein, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie K, nummer 5220.

Bereikbaarheid

Gelegen nabij oostelijke stadsrondweg, goed bereikbaar met eigen vervoer en op loopafstand van openbaar vervoer.

Vloeroppervlak

BVO ca. 150 m², waarvan ca. 75 m² op de begane grond en ca. 75 m² op de verdieping.

Indeling

Begane grond: entree, toilet, douche, kantoor, garage/bedrijfsruimte.

Verdieping: 2 kantoren, keuken en open ruimte/kantoor.

Parkeren

Parkeergelegenheid op gezamenlijke buitenterrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik en is bestemd als Bedrijventerrein-2, functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2.

Of het door koper/ huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper/ huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper/ huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Koopsom

€ 99.000,-- k.k. (geen BTW).

Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.

Zie akte van levering d.d. 15 september 2009 (HYP4 57186/90), waarin ondermeer staat vermeld:

- Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding;
- Van toepassing is erfdiensbaarheid van gootrecht, waterloop en drop, etc.;

- Koper is/wordt verplicht lid van de Beheervereniging Midicenter Leeuwarden 2.

Beheervereniging Midicenter Leeuwarden 2.

De jaarlijkse bijdrage aan de beheervereniging bedraagt € 619,84 excl. btw per jaar (prijspeil 2018) en is voor brand-opstalverzekering, onderhoud van pand en onderhoud van buitenterrein. De dakbedekking is gerenoveerd in 2018.

Milieu

Verkoper beschikt niet over een bodemonderzoek.

Energielabel

Verkoper beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand.

Huurprijs

€ 650,-- per maand excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel

Verhuurder beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand.

Bijzonderheden

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur en/of verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder en/of verkoper.

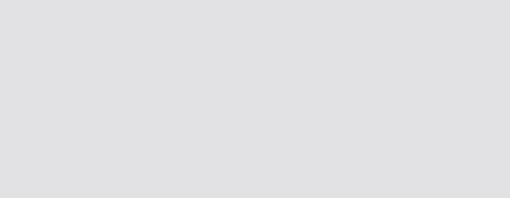
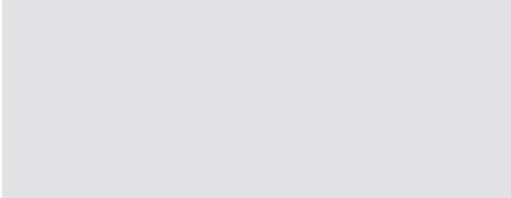
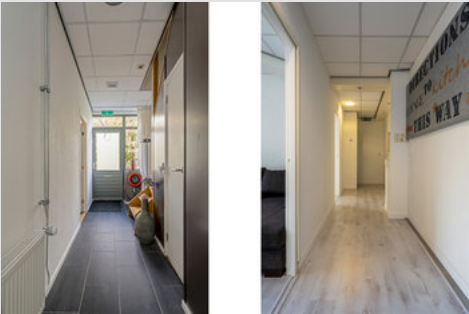
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

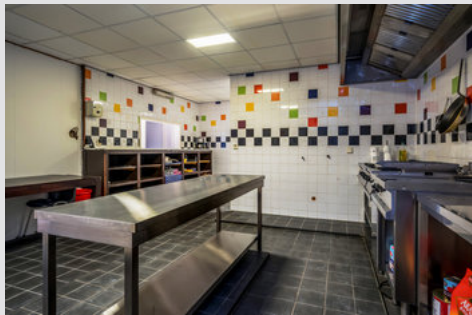
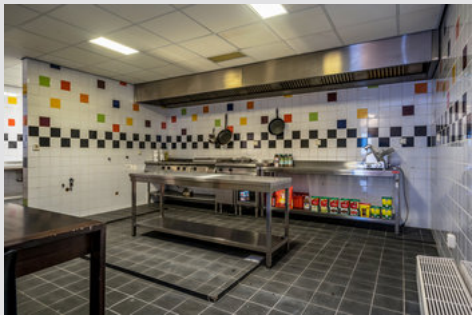
CONTACTPERSOON:

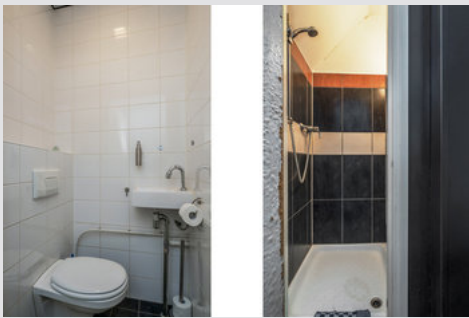


- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S







OP DE KAART
