



NEPTUNUSWEG 24

LEEUWARDEN

Praktische bedrijfsunit met kantoorruimte gelegen in bedrijfsverzamelcomplex.

KENMERKEN

Adres	Neptunusweg 24
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Praktische bedrijfsunit met kantoorruimte gelegen in bedrijfsverzamelcomplex.
Soort	bedrijfspannen
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Neptunusweg 24 te Leeuwarden (8938 AA).

Algemeen

Praktische bedrijfsunit met kantoorruimte gelegen in bedrijfsverzamelcomplex, op goed bereikbare locatie aan rondweg, op bedrijventerrein De Hemrik aan de oostzijde van Leeuwarden.

Vloeroppervlak

Totaal BVO ca. 495 m², waarvan ca. 50 m² kantoorruimte en ca. 395 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 50 m² kantoorruimte op de verdieping.

Indeling

Begane grond: bestaande uit centrale entree, kantoorvertrek met toiletgroep en kitchenette en een bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ca. 6 meter en een maximale vloerbelasting van ca. 1.500 kg/m².

1^e verdieping: bestaande uit kantoorvertrek, sanitair en technische ruimte.

Voorzieningen bedrijfsruimte

Verwarming door middel van heaters, overheaddeur en TL-verlichting.

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en De Hemrik en is bestemd als Bedrijventerrein-2.

De voor '**Bedrijventerrein - 2**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2', met uitzondering van risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- onderwijsdoeleinden, ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs';

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 19.000,-- per jaar excl. BTW.

Servicekosten

€ 3,-- per m² per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel

Verhuurder beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand.

Bijzonderheden (bij verhuur)

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

Overige condities

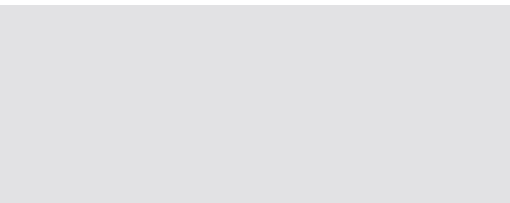
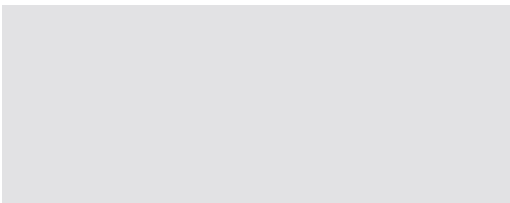
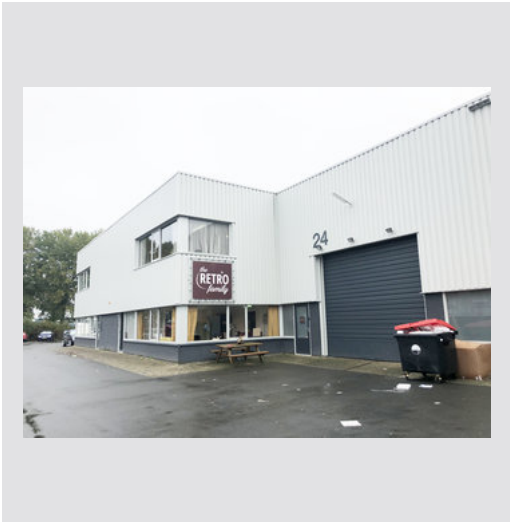
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > mr. Lennart Reinders RT
- > lennart@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S





OP DE KAART
