



POLDERBOSKDYK 3

JOURE

Moderne kantooverdieping gelegen in fraaie kantoorvilla, gelegen op steenworp afstand van de A7. Totaal VVO ca. 88 m².

KENMERKEN

Adres	Polderboskdyk 3
Plaats	Joure
Prijs	Moderne kantoorverdieping gelegen in fraaie kantoorvilla, gelegen op steenworp afstand van de A7. Totaal VVO ca. 88 m ² .
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Polderboskdyk 3 te Joure (8501 ZJ).

Algemeen

Moderne kantoorverdieping gelegen in fraaie kantoorvilla.

Bereikbaarheid

Gelegen op steenworp afstand van de A7 bij de entree van Joure.

Vloeroppervlak

VVO ca. 88 m².

Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, koeling en verwarming middels WKO-unit en separate airco-unit.

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Skarsterlân valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Joure - Bedrijventerreinen en is bestemd als bedrijventerrein tot en met categorie 2, functieaanduiding kantoor.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de website www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 27 september 2019.

Huurprijs

€ 11.000,-- per jaar excl. BTW.

Servicekosten

Nog nader te bepalen.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Overige condities

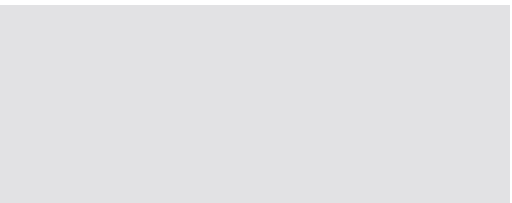
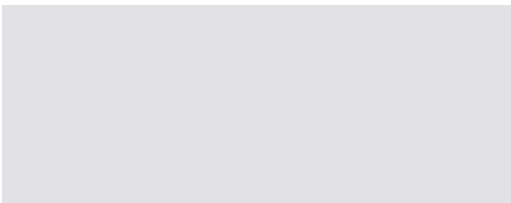
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

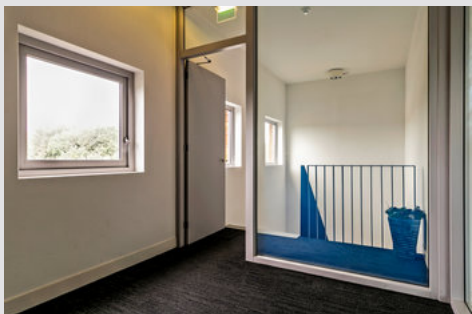
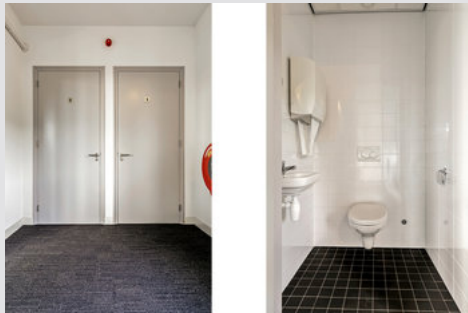
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > mr. Lennart Reinders RT
- > lennart@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S







OP DE KAART
