

SCHOONHOVEN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ BV

VERHUURD



LJIPSTRITTE 2D

STIENS

In het centrum van Stiens gelegen winkelruimte op uitstekende locatie.

KENMERKEN

Adres	Lijpstrjitte 2d
Plaats	Stiens
Prijs	In het centrum van Stiens gelegen winkelruimte op uitstekende locatie.
Soort	winkels
Contactpersoon	
Bijzonderheden	Verhuurd

OMSCHRIJVING

Adres

Lijpstrjitte 2d te Stiens, (9051 AS).

Algemeen

In het centrum van Stiens gelegen winkelruimte op uitstekende locatie. In de directe omgeving zijn gevestigd Schoonenberg Hoorcomfort, Blokker, Zeeman, Primera, Kruidvat, HEMA en vele plaatselijke retailers.

Kadastrale informatie

Gemeente Hijum, sectie B, nummer 5024 A5.

Bereikbaarheid

De winkelruimte is gelegen aan het centrale parkeerterrein (gratis parkeren) van Stiens en is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.

Vloeroppervlak

Oppervlakte ca. 87 m², bestaande uit winkelruimte, magazijn met keukenblok/pantry, toilet. De winkel beschikt over een achteringang/leveranciersingang.

Parkeren

In de directe nabijheid is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemmingsplan Stiens, Centrum

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- bedrijf, tot en met categorie 2 genoemd in [Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten Functiemenging](#);
- cultuur en ontspanning;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoor;
- maatschappelijk;
- verkeersvoorzieningen;
- wonen;

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

Vanaf € 9.000,- per jaar excl. BTW (afhankelijk van looptijd huurovereenkomst).

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel

Verhuurder beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand.

Wanneer verhuurder over een energielabel beschikt zal verhuurder dit z.s.m. ter beschikking stellen.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

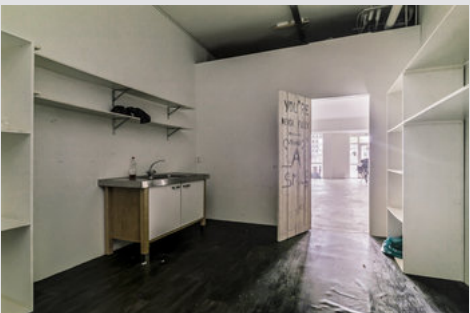
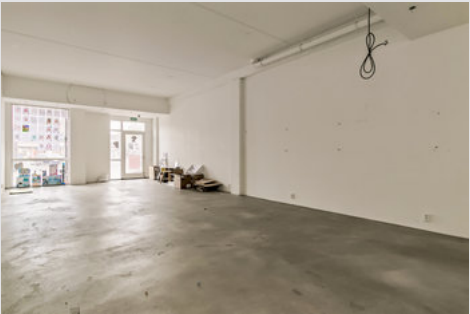
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:



- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S



OP DE KAART
