



## **LJIPSTRITTE 2A**

STIENS

In het centrum van Stiens gelegen winkelruimte op uitstekende locatie.

# KENMERKEN

Adres	Lijpstrjitte 2a
Plaats	Stiens
Prijs	In het centrum van Stiens gelegen winkelruimte op uitstekende locatie.
Soort	winkels
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

## OMSCHRIJVING

### Adres

Lijpstrjitte 2a te Stiens, (9051 AS).

### Algemeen

In het centrum van Stiens gelegen winkelruimte op uitstekende locatie. In de directe omgeving zijn gevestigd Schoonenberg Hoorcomfort, Blokker, Zeeman, Primera, Kruidvat, HEMA en vele plaatselijke retailers.

### Kadastrale informatie

Gemeente Hijum, sectie B, nummer 5024 A2.

### Bereikbaarheid

De winkelruimte is gelegen aan het centrale parkeerterrein (gratis parkeren) van Stiens en is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.

### Vloeroppervlak

Oppervlakte ca. 501 m<sup>2</sup>. Kleinere unit vanaf ca. 250 m<sup>2</sup> is bespreekbaar.

### Voorzieningen

Opleveringsniveau in huidige staat. De winkelruimte is voorzien van magazijn, keuken/pantry en toilet.

### Parkeren

In de directe nabijheid is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

### Bestemmingsplan Stiens, Centrum

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- bedrijf, tot en met categorie 2 genoemd in [Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten](#)
- **Funciemenging**;
- cultuur en ontspanning;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoor;
- maatschappelijk;
- verkeersvoorzieningen;
- wonen.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

### Huurprijs

€ 30.000,-- per jaar excl. BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

**Huurtermijn**

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

**Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Betalingen**

Per maand bij vooruitbetaling.

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

**Energielabel**

Verhuurder beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand.

Wanneer verhuurder over een energielabel beschikt zal verhuurder dit z.s.m. ter beschikking stellen.

**Overige condities**

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

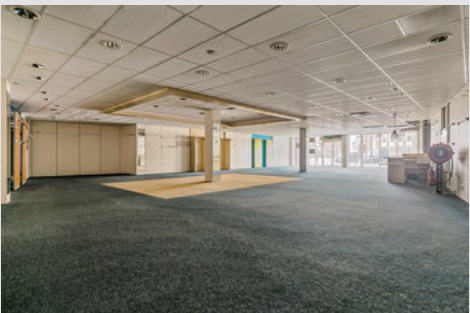
**CONTACTPERSOON:**

> drs. Harry Donker RT

> [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)

> 058 - 212 92 00

**FOTO'S**



## OP DE KAART

---