



## **KOLENBRANDERSTRAAT 17A**

SNEEK

Nu voor kortstondige huur beschikbaar, BVO ca. 160 m<sup>2</sup> kantoorruimte, bestaande uit 3 kantoorruimten met elk een kleine verdieping.

# KENMERKEN

Adres	Kolenbranderstraat 17a
Plaats	Sneek
Prijs	Nu voor kortstondige huur beschikbaar, BVO ca. 160 m <sup>2</sup> kantoorruimte, bestaande uit 3 kantoorruimten met elk een kleine verdieping.
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

## OMSCHRIJVING

### Nu voor kortstondige huur beschikbaar!

#### **Adres**

Kolenbranderstraat 17a te Sneek (8601 VC).

#### **Algemeen**

In 2012 gebouwd bedrijfspand gelegen op bedrijventerrein De Hemmen II.

#### **Vloeroppervlak**

BVO ca. 160 m<sup>2</sup> kantoorruimte, bestaande uit 3 kantoorruimten met elk een kleine verdieping welke als bv. vergaderruimte zou kunnen worden gebruikt.

#### **Parkeren**

Parkeergelegenheid/ parkeerplaatsen op eigen terrein, op openbare weg.

#### **Bestemmingsplan**

Bij de gemeente Súdwest Fryslân valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan De HemmenA7 en is bestemd als Bedrijfsdoeleinden.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de gemeente Sudwest Fryslân, via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

#### **Huurprijs**

Vanaf € 70,-- per m<sup>2</sup> per jaar excl. btw.

#### **Huurovereenkomst**

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

#### **Huurtermijn**

In overleg bespreekbaar.

#### **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### **Betalingen**

Per maand bij vooruitbetaling.

#### **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

**Energie-label**

Verkoper beschikt over een (voorlopig) energie-label van het pand.

**Overige condities**

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

**CONTACTPERSOON:**

- > drs. Harry Donker RT
- > [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

**FOTO'S**



## OP DE KAART

---