



KOLENBRANDERSTRAAT 17A

SNEEK

Nu voor kortstondige huur beschikbaar, BVO ca. 100 m² expeditieruimte op begane grond en ca. 320 m² opslagruimte op verdieping.

KENMERKEN

Adres	Kolenbranderstraat 17a
Plaats	Sneek
Prijs	Nu voor kortstondige huur beschikbaar, BVO ca. 100 m ² expeditieruimte op begane grond en ca. 320 m ² opslagruimte op verdieping.
Soort	bedrijfspannen
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Nu voor kortstondige huur beschikbaar!

Adres

Kolenbranderstraat 17a te Sneek (8601 VC).

Algemeen

In 2012 gebouwd bedrijfspand gelegen op bedrijventerrein De Hemmen II.

Vloeroppervlak

BVO ca. 420 m², waarvan ca. 100 m² expeditieruimte op de begane grond en ca. 320 m² opslagruimte op de verdieping.

Voorzieningen

2 sectional deuren (hoogte ca. 4 meter). De begane grond heeft een onderheide betonvloer (draagkracht ca. 1.000 kg per m²) en een vrije hoogte van ca. 4,7 meter. De verdieping (bereikbaar met goederenlift of trap) heeft eveneens een betonvloer (draagkracht ca. 500 kg per m²) en tevens een vrije hoogte van ca. 4,7 meter. Het terrein is rondom voorzien van hekwerken.

Parkeren

Parkeergelegenheid/ parkeerplaatsen op eigen terrein, op openbare weg.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Súdwest Fryslân valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan De HemmenA7 en is bestemd als Bedrijfsdoeleinden.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de gemeente Sudwest Fryslân, via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

Vanaf € 1.250 per maand excl. btw.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

In overleg bespreekbaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal

Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel

Verkoper beschikt over een (voorlopig) energielabel van het pand.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

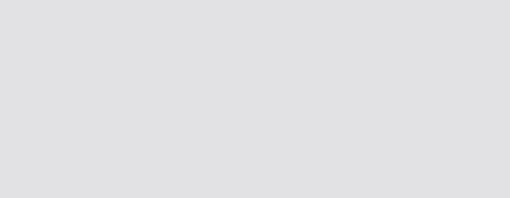
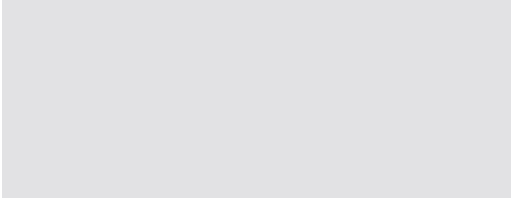
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:



- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S





OP DE KAART
