



ZUIDVLIET 290

LEEUWARDEN

Fraaie instapklare kantoorruimte, op de begane grond, met 2 parkeerplaatsen.

KENMERKEN

Adres	Zuidvliet 290
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Fraaie instapklare kantoorruimte, op de begane grond, met 2 parkeerplaatsen.
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Zuidvliet 290 te Leeuwarden (8921 ET).

Algemeen

Fraaie instapklare kantoorruimte, op de begane grond, met 2 parkeerplaatsen.

Kadastrale informatie

Gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17806 A1.

Bereikbaarheid

Gelegen nabij het stadscentrum van Leeuwarden.

Vloeroppervlak

BVO ca. 95 m².

Voorzieningen

Pantry en toilet. Verwarming geschied middels een cv installatie met radiatoren.

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen afgesloten terrein en/of op openbare weg.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet en is bestemd als Wonen - Woongebouw.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de website www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 28 augustus 2019.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 8.550,- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Verhuurder beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand.

Wanneer verhuurder over een energielabel beschikt zal verhuurder dit z.s.m. ter beschikking stellen.

Overige condities

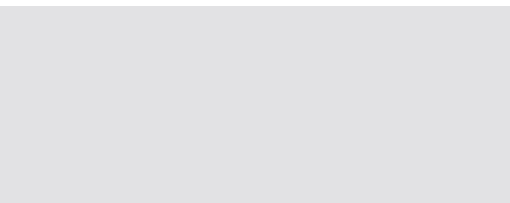
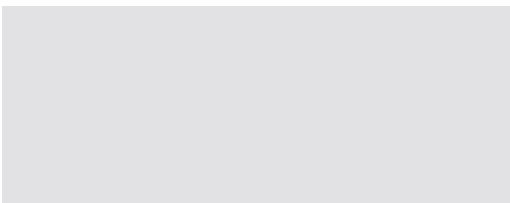
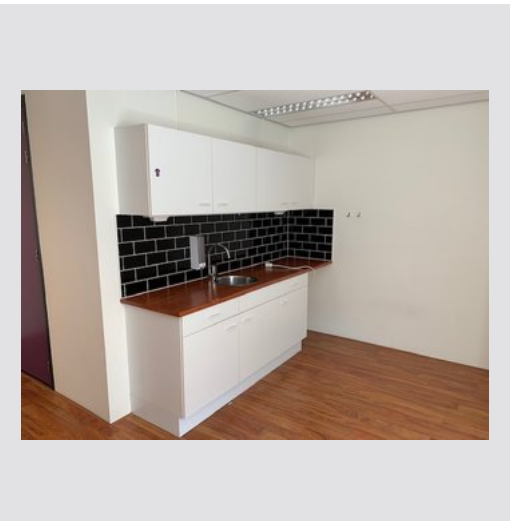
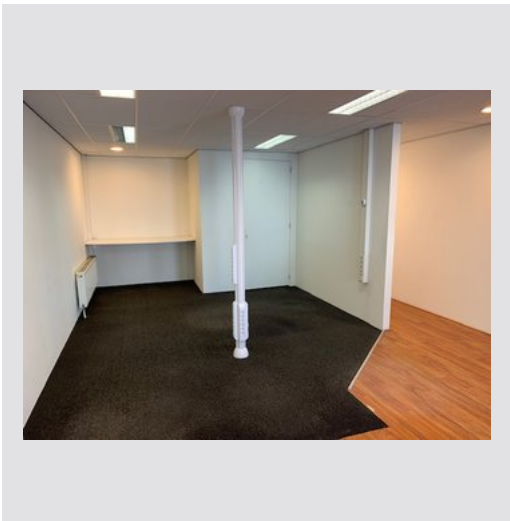
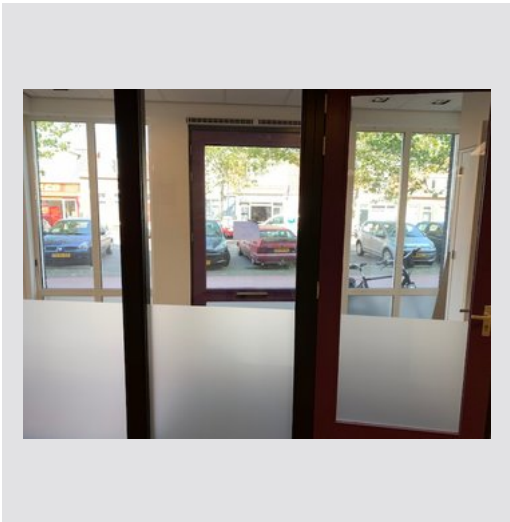
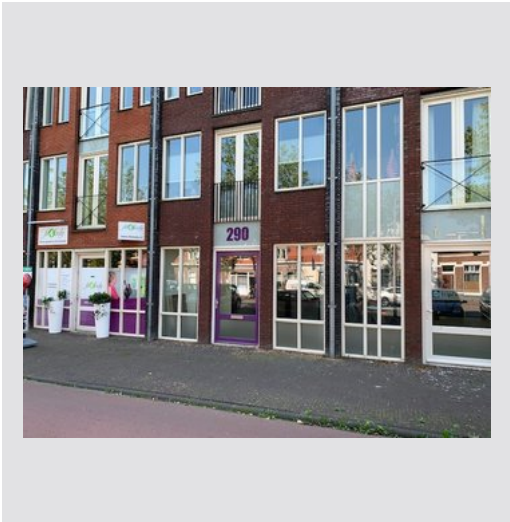
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

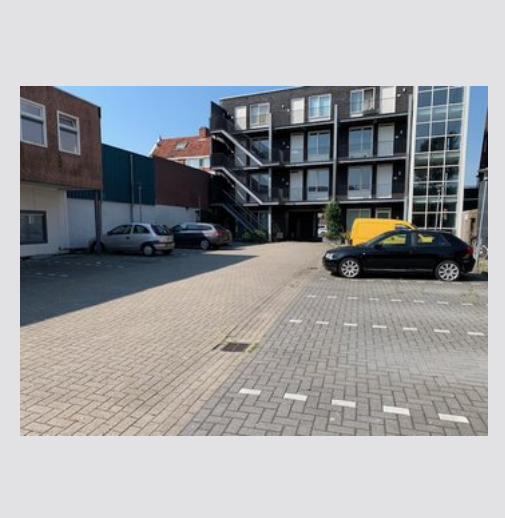
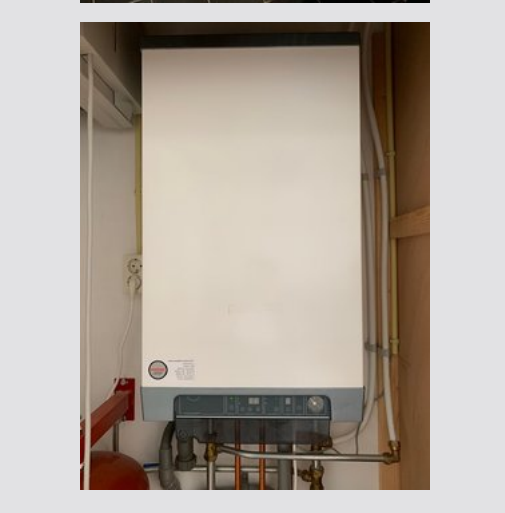
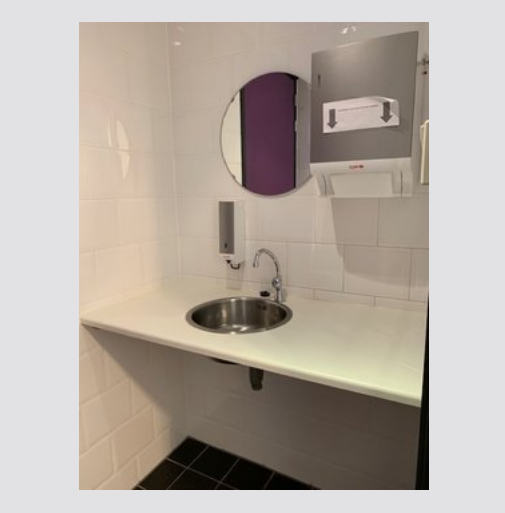
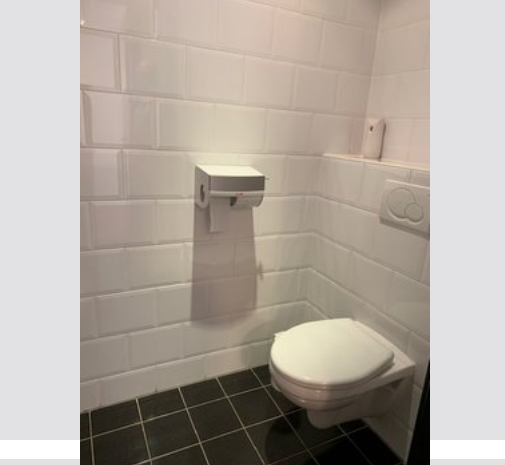
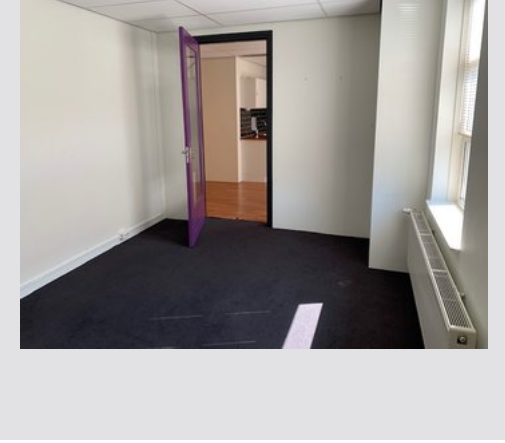
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S





OP DE KAART
