



CASTORWEG 50 + 52

LEEUWARDEN

Twee keurige geschakelde kantoorunits met 6 parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein De Hemrik.

KENMERKEN

Adres	Castorweg 50 + 52
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Twee keurige geschakelde kantoorunits met 6 parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein De Hemrik.
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Castorweg 50 + 52 te Leeuwarden (8938 BE).

Algemeen

Twee keurige geschakelde kantoorunits met 6 parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein De Hemrik aan de oostzijde van Leeuwarden.

Kadastrale informatie

Gemeente Leeuwarden, sectie K, nummers 5049 A19 en 5049 A20 (appartementsrechten).

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein De Hemrik is goed bereikbaar met aansluiting op hoofdwegen naar Dokkum, Drachten en Heerenveen

Vloeroppervlak

BVO ca. 390 m², waarvan ca. 195 m² begane grond en ca. 195 m² verdieping

Indeling

Begane grond: entree, 3 kantoorruimten, 2 toiletten, opslagruimte, directiekantoor met pantry en serverruimte.

1^e verdieping: ruime kantoortuin, 2 kantoorruimten, ruime kantine met goed geoutilleerde keuken.

Bouwaard en constructie

Staalconstructie, betonvloeren, gevels van metselwerk en kunststof kozijnen.

Voorzieningen

Pantry, ruime kantine, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, airco-units en cv met radiatoren.

Parkeren

Zes eigen parkeerplaatsen voor de kantoorruimten.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan "Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en De Hemrik" en is bestemd als "bedrijventerrein-2, functieaanduiding bedrijf t/m categorie 4.2".

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 29 mei 2109.

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Koopsom

€ 290.000,-- k.k. (geen BTW).

Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.

Zie akte van levering d.d. Hyp4 10269/15, d.d. 5 januari 2001.

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeente Leeuwarden, met boeteding.

Van toepassing zijn ook de splitsingsakte en de onder-splitsingsakte.

Milieu

Verkoper beschikt niet over een bodemonderzoek.

Energielabel

Verkoper beschikt niet over een (voorlopig) energielabel van het pand.

Bijzonderheden

Bij aankoop wordt de nieuwe eigenaar verplicht lid van de Vereniging van Eigenaren, waarvoor de bijdrage in 2019 € 500,-- per jaar bedraagt.

Overige condities

Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verkoper.

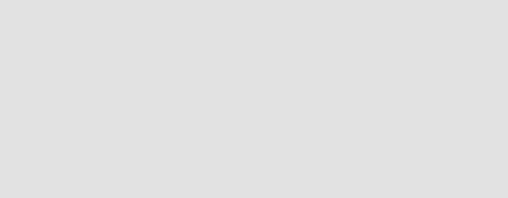
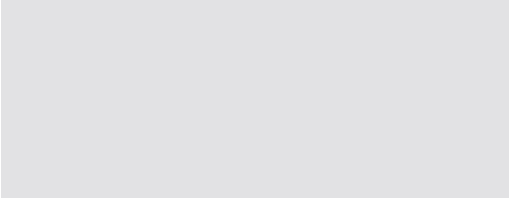
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:



- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S





OP DE KAART
