

VERKOCHT



CASTORWEG 48

LEEUWARDEN

Keurig geschakelde bedrijfshal met 3 parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein De Hemrik.

KENMERKEN

Adres	Castorweg 48
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Keurig geschakelde bedrijfshal met 3 parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein De Hemrik.
Soort	bedrijfspannen
Contactpersoon	
Bijzonderheden	Verkocht

OMSCHRIJVING

Adres

Castorweg 48 te Leeuwarden (8938 BE).

Algemeen

Keurig geschakelde bedrijfshal (in twee bouwlagen) met 3 parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein De Hemrik aan de oostzijde van Leeuwarden.

Kadastrale informatie

Gemeente Leeuwarden, sectie K, nummer 5049 A18 (appartementsrecht).

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein De Hemrik is goed bereikbaar met aansluiting op hoofdwegen naar Dokkum, Drachten (N31-A31) en Heerenveen (A32).

Vloeroppervlak

BVO ca. 150 m², waarvan ca. 100 m² begane grond en ca. 50 m² verdieping.

Bouwaard en constructie

Staalconstructie, betonvloer, sectional (overhead) deur, gevel van metselwerk en stalen dak met lichtkoepel.

Voorzieningen

Pantry, toilet, verlichtingsarmaturen en krachtstroom.

Parkeren

Drie eigen parkeerplaatsen voor de bedrijfshallen.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan "Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en De Hemrik" en is bestemd als "bedrijventerrein-2, functieaanduiding bedrijf t/m categorie 4.2".

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 29 mei 2109.

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Koopsom

€ 90.000,-- k.k. (geen BTW).

Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.

Zie akte van levering Hyp4 10872/172, d.d. 6 maart 2003.

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeente Leeuwarden, met boeteding.

Van toepassing zijn ook de splitsingsakte en de onder-splitsingsakte.

Milieu

Verkoper beschikt niet over een bodemonderzoek.

Energie label

Verkoper beschikt niet over een (voorlopig) energielabel van het pand.

Bijzonderheden

Bij aankoop wordt de nieuwe eigenaar verplicht lid van de Vereniging van Eigenaren, waarvoor de bijdrage in 2019 € 250,- per jaar bedraagt.

Overige condities

Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verkoper.

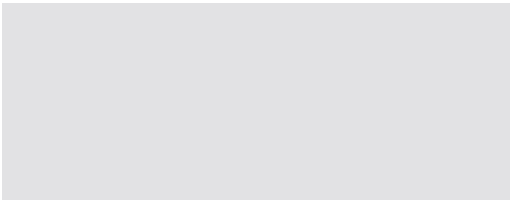
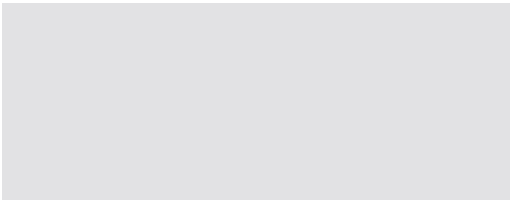
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

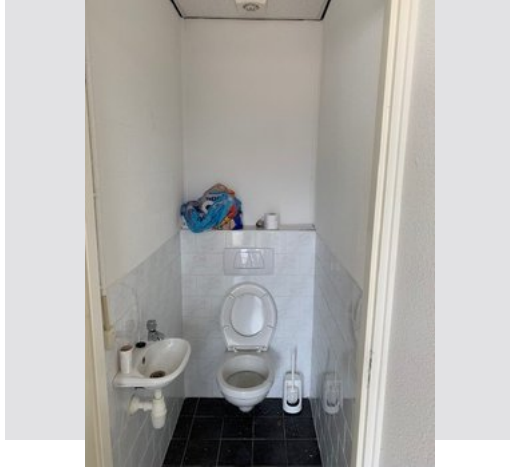
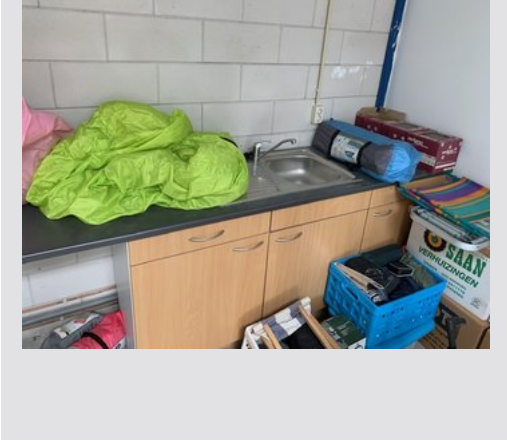
CONTACTPERSOON:



- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S





OP DE KAART
