



## **CASTORWEG 32 + 34**

LEEUWARDEN

Twee keurige geschakelde bedrijfshallen met 8 parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein De Hemrik.

# KENMERKEN

Adres	Castorweg 32 + 34
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Twee keurige geschakelde bedrijfshallen met 8 parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein De Hemrik.
Soort	bedrijfspannen
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

## OMSCHRIJVING

### Adres

Castorweg 32 + 34 te Leeuwarden (8938 BE).

### Algemeen

Twee keurige geschakelde bedrijfshallen, voorzien van koelcel en vriescel, met 8 parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein De Hemrik aan de oostzijde van Leeuwarden.

### Kadastrale informatie

Gemeente Leeuwarden, sectie K, nummers 5049 A10 en 5049 A11 (appartementsrecht).

### Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein De Hemrik is goed bereikbaar met aansluiting op hoofdwegen naar Dokkum, Drachten (N31-A31) en Heerenveen (A32).

### Vloeroppervlak

BVO ca. 300 m<sup>2</sup>, beide bedrijfshallen zijn beide ca. 150 m<sup>2</sup> (ca. 10 meter x 15 meter).

### Bouwaard en constructie

Staalconstructie, betonvloer met schrobputje, 2 sectional (overhead) deuren (hoogte ca. 4 meter), gevel van sandwichpanelen, kunststof loopdeur, geïsoleerde wanden en daken (met lichtstraat).

### Voorzieningen

Toilet, verlichting, 2 gasheaters (op cv-ketel) en krachtstroom.  
De bedrijfshallen worden verkocht met de aanwezige stellingen, koel- en vriescel.

### Parkeren

Acht eigen parkeerplaatsen voor de bedrijfshallen.

### Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan "Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en De Hemrik" en is bestemd als "bedrijventerrein-2, functieaanduiding bedrijf t/m categorie 4.2."

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

### Koopsom

€ 225.000,- k.k. (geen BTW).

### Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

### Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.

Zie akte van levering Hyp4 10269/15, d.d. 5 januari 2001 en Hyp4 53481/197, d.d. 19

november 2007.

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeente Leeuwarden, met boeteding.

Van toepassing zijn ook de splitsingsakte en de onder-splitsingsakte.

#### **Milieu**

Verkoper beschikt niet over een bodemonderzoek.

#### **Energie label**

Verkoper beschikt niet over een (voorlopig) energielabel van het pand.

#### **Bijzonderheden**

Bij aankoop wordt de nieuwe eigenaar verplicht lid van de Vereniging van Eigenaren, waarvoor de jaarbijdrage in 2019 € 500,- per jaar bedraagt.

De bedrijfshallen zijn ieder ook apart te koop. De koopsom is vanaf € 120.000,- k.k. per bedrijfshal.

#### **Overige condities**

Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verkoper.

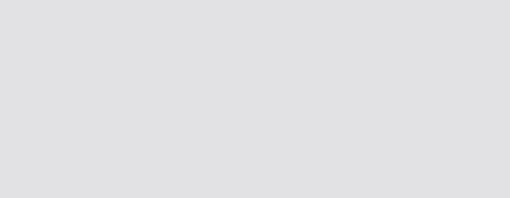
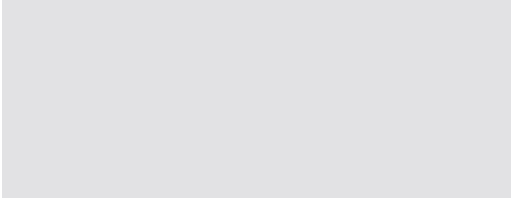
*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

## **CONTACTPERSOON:**



- > drs. Harry Donker RT
- > [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

**FOTO'S**





## OP DE KAART

---