



WILLEMSKADE 23

LEEUWARDEN

Kantoorverdieping in klassiek, monumentaal en representatief kantoorpand op uitstekende locatie in het centrum van Leeuwarden.

KENMERKEN

Adres	Willemskade 23
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Kantoorverdieping in klassiek, monumentaal en representatief kantoorpand op uitstekende locatie in het centrum van Leeuwarden.
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Willemskade 23 te Leeuwarden (8911 AX).

Algemeen

Kantoorverdieping in klassiek, monumentaal en representatief kantoorpand op uitstekende kantoorlocatie in het centrum van Leeuwarden.

Bereikbaarheid

Gelegen aan de stadsgracht, op 300 meter van NS-station en op 300 meter van het winkelhart van Leeuwarden (Zaailand, Nieuwestad).

Vloeroppervlak

VVO ca. 112 m² gelegen op 2^e verdieping.
Indeling 2e verdieping: overloop, 7 kantoorruimten.

Opleveringsniveau

Systeemplafond, verlichtingsarmaturen, databekabeling, cv met radiatoren, alarminstallatie, airconditioning (deels).

Bij een langjarige huurovereenkomst is aangepast opleveringsniveau bespreekbaar, waarbij de investeringen worden verdisconteerd in de huurprijs.

Parkeren

Parkeergelegenheid op openbare weg en diverse parkeergarages op loopafstand.

Bestemmingsplan

Stationskwartier, bestemd voor 'Gemengd' (zie bijlage).

Huurprijs

Vanaf € 75,- per m² per jaar excl. BTW (verhuur zonder BTW, met BTW-compensatie is bespreekbaar).

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

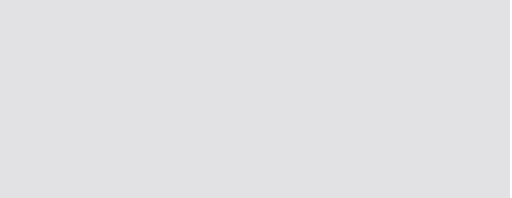
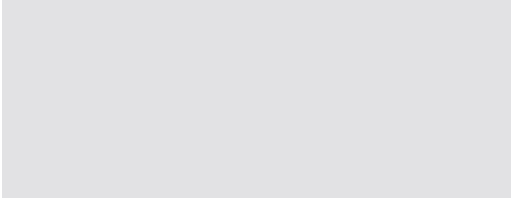
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

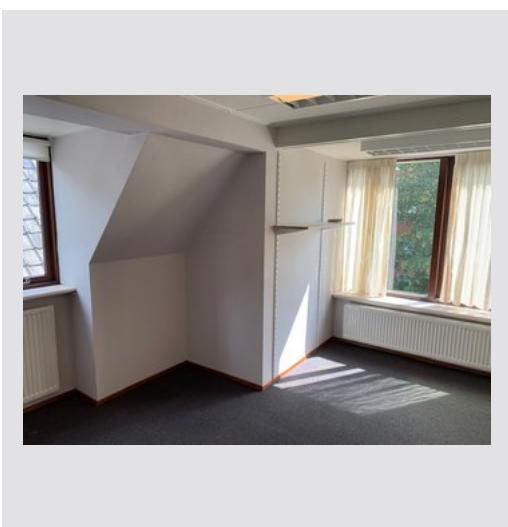
CONTACTPERSOON:



- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S





OP DE KAART
