



JOUSTERWEG 28

HEERENVEEN

Schoolgebouw gelegen aan belangrijke doorgaande weg A7 op bedrijventerrein Businesspark Friesland.

KENMERKEN

Adres	Jousterweg 28
Plaats	Heerenveen
Prijs	Schoolgebouw gelegen aan belangrijke doorgaande weg A7 op bedrijventerrein Businesspark Friesland.
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Jousterweg 28 te Heerenveen (8447 RH).

Algemeen

Schoolgebouw gelegen aan belangrijke doorgaande weg A7 op bedrijventerrein Businesspark Friesland.

Kadastrale informatie

Gemeente Tjalleberd, sectie F, nummer 627, grootte 3.510 m² eigen grond.

Bereikbaarheid

Door de ligging langs de snelweg A7 is het bedrijventerrein Businesspark Friesland goed zichtbaar vanaf de snelweg en goed te bereiken.

Vloeroppervlak

BVO ca. 2.495 m², waarvan begane grond ca. 1.250 m² en 1^e verdieping ca. 1.245 m².

Indeling

Het schoolgebouw heeft diverse klaslokalen, kantoorruimten, werkplaats, kantine en sanitaire voorzieningen. Het gebouw beschikt over een personenlift.

Bouwaard en constructie

Staalconstructie in combinatie met Tasta-bouwsysteem, betonvloeren, betondak, houten deuren, houten kozijnen, isolerend glas, systeemplafond, cv met radiatoren, personenlift, enkele airco-units op verdieping, zonwering d.m.v. screens en valschermen, brandmeldinstallatie en ontruimingsinstallatie.

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Heerenveen valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Business park Friesland 2011 en is bestemd als Bedrijventerrein.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 21 juni 2019.

Of het door huurder/koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder/koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder/koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Koopsom

€ 775.000,-- k.k. (geen BTW).

Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Huurprijs en huurvoorwaarden

In overleg.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.

Van toepassing zijn de "Algemene uitgiftevoorwaarden van de gemeente Heerenveen", waarbij "verkoop aan de consument op het verkochte niet toegestaan" is. Dit is een kwalitatieve verplichting.

Zie akte van levering Hyp4 10946/99 d.d. 28 oktober 2003.

Milieu

Verkoper beschikt over een bodemonderzoek.

Verkoper beschikt over een asbestinventarisatie.

Energie label

Verkoper/verhuurder beschikt over een energie label D.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur en/of verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van college van bestuur en raad van toezicht/ raad van commissarissen van verhuurder en/of verkoper.

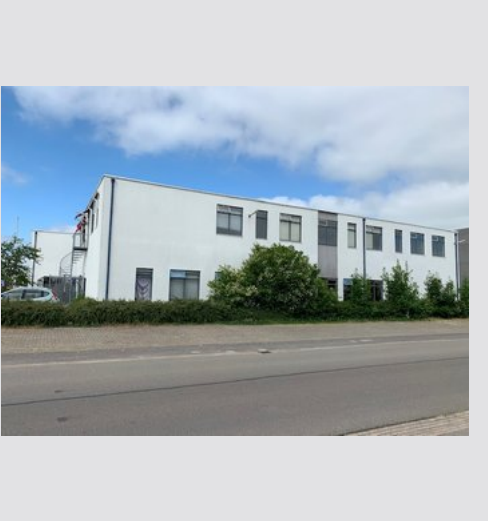
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:



- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S



OP DE KAART
