

VERHUURD



## **CERESWEG 22**

LEEUWARDEN

Keurige kantoor- en bedrijfsruimten op bedrijventerrein De Hemrik, ca. 225 m<sup>2</sup> op de BG en ca. 225 m<sup>2</sup> op de verdieping.

# KENMERKEN

Adres	Ceresweg 22
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Keurige kantoor- en bedrijfsruimten op bedrijventerrein De Hemrik, ca. 225 m <sup>2</sup> op de BG en ca. 225 m <sup>2</sup> op de verdieping.
Soort	bedrijfspannen
Contactpersoon	
Bijzonderheden	Verhuurd

## OMSCHRIJVING

### Adres

Ceresweg 22 te Leeuwarden (8938 BG).

### Algemeen

Keurige kantoor- en bedrijfsruimten op bedrijventerrein De Hemrik.

### Bereikbaarheid

Gelegen nabij oostelijke en zuidelijke stadsrondweg, welke aansluiten op hoofdwegen naar Drachten, Heerenveen, Harlingen en Dokkum. De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer en op loopafstand van openbaar vervoer (bus en trein).

### Vloeroppervlak

Het betreft hier ca. 408 m<sup>2</sup> kantoor- en bedrijfsruimte, bestaande uit:

- de begane grond (ca. 225 m<sup>2</sup>), waarvan ca. 37 m<sup>2</sup> kantoorruimte en ca. 188 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;
- en de 1<sup>e</sup> verdieping (ca. 183 m<sup>2</sup>), waarvan ca. 34 m<sup>2</sup> kantoorruimte, ca. 113 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en ca. 36 m<sup>2</sup> opslagruimte.

Uitbreiding tot ca. 450 m<sup>2</sup> is bespreekbaar.

### Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, airconditioning (deels).

### Parkeren

Parkeergelegenheid is aanwezig op eigen terrein.

### Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik en is bestemd als Bedrijventerrein - 2.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) d.d. 3 juni 2019.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

### Huurprijs

€ 15.000,- per jaar excl. BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

**Huurtermijn**

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

**Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Betalingen**

Per maand bij vooruitbetaling.

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

**Bijzonderheden**

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

**Overige condities**

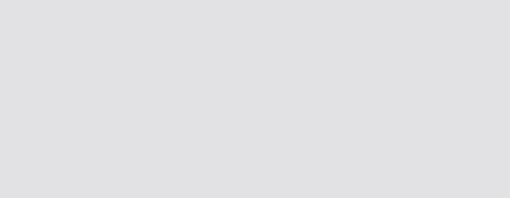
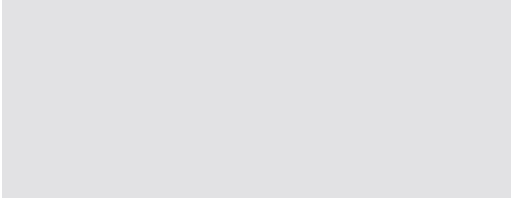
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

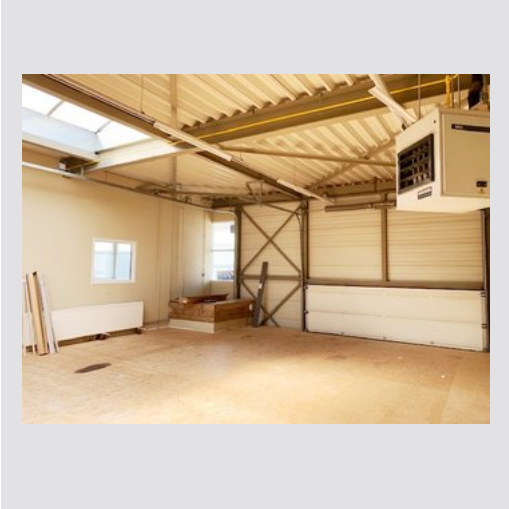
*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

**CONTACTPERSOON:**

- > drs. Harry Donker RT
- > [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

**FOTO'S**





## OP DE KAART

---