



LEEUWARDEN, LJOUWERT

LEEUWARDEN

Op mooie zichtlocatie gelegen bedrijfspand/ praktijkpand met sportfaciliteiten

KENMERKEN

Adres	Leeuwarden, Ljouwert
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Op mooie zichtlocatie gelegen bedrijfspand/ praktijkpand met sportfaciliteiten
Soort	bedrijfspanden
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Algemeen

Op mooie zichtlocatie gelegen bedrijfspand/praktijkpand met sportfaciliteiten.

Vloeroppervlak

BVO ca. 1.643 m², waarvan ca. 1.515 m² op begane grond en ca. 128 m² op de verdieping.

Indeling

Begane grond: entree, receptie met ontvangstruimte, diverse sportzalen, diverse kantoorruimten/praktijkruimten, diverse kleedruimten (dames en heren met douchegelegenheid, toilet en sauna), toiletvoorziening, personeelsruimte (met keuken en doucheruimte) en opslagruimten; 1^e verdieping: sportzaal.

Parkeren

Parkeergelegenheid is aanwezig op de openbare weg naast het pand.

Huurprijs

Vanaf € 42,-- per m² per jaar excl. btw.

Servicekosten

N.v.t.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Bijzonderheden

In verband met de vertrouwelijkheid zal aanvullende informatie alleen worden verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring door de belangstellende.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:



- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S



OP DE KAART
