

VERKOCHT



## **HAVEN AAN/NABIJ CERESWEG 46**

LEEUWARDEN

Haven bestaande uit 6 ligplaatsen tot ca. 16 meter lengte aan open vaarwater, het is eventueel mogelijk meer ligplaatsen te creëren.

# KENMERKEN

Adres	Haven aan/nabij Ceresweg 46
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Haven bestaande uit 6 ligplaatsen tot ca. 16 meter lengte aan open vaarwater, het is eventueel mogelijk meer ligplaatsen te creëren.
Soort	bedrijfspannen
Contactpersoon	
Bijzonderheden	Verkocht

## OMSCHRIJVING

### Adres

Haven aan/nabij Ceresweg 46 te Leeuwarden (8938 BG)

### Algemeen

Haven (met omliggende loopruimte, niet zijnde de schuine wallen) bestaande uit 6 ligplaatsen tot ca. 16 meter lengte (met elektra-aansluiting) aan open vaarwater (Woudmansdiep/Ouddeel). Het is eventueel mogelijk meer ligplaatsen te creëren.

De haven is ook te koop in combinatie met een bedrijfshal van ca. 136 m<sup>2</sup>.

### Kadastrale informatie

Gemeente Leeuwarden, sectie K, nummer 6625, groot 480 m<sup>2</sup>.

Volgens het Kadaster is van toepassing 'zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel', gerechtigde Liander Infra N.V..

### Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar met wegvervoer door ligging nabij stadsrondweg (Aldlansdyk en Anne Vondelingweg), welke aansluiten op hoofdwegen naar Hurdegaryp, Dokkum, Drachten en Heerenveen. Daarnaast uitstekend bereikbaar via water door de ligging aan het Woudmansdiep/Ouddeel, welke aansluiting biedt naar Van Harinxmakanaal en Prinses Margrietkanaal.

### Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan 'Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en De Hemrik' en is bestemd als "Bedrijventerrein-2".

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) d.d. 28 december 2018.

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

### Koopsom haven

€ 55.000,- k.k. excl. btw.

### Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

### Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.

Zie akte van levering Hyp4 65594/130 d.d. 23 januari 2015.

Ondermeer:

- 1) Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeente Leeuwarden, met boeteding;
- 2) Erfdienstbaarheid van overpad (incl. gebruik botenhelling, gebruik noordelijke trap naar haven, beveiliging (nachtsurveillance); met onderhoudsverplichting van schuine wanden van haven voor koper). Te betalen retributie (vergoeding) van € 250,- excl. btw per jaar, (geïndexeerd, vanaf 1 januari 2013);
- 3) Kwalitatieve verplichting m.b.t. reclame-uitingen.

#### **Milieu**

Verkoper beschikt niet over een bodemonderzoek

#### **Overige condities**

Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

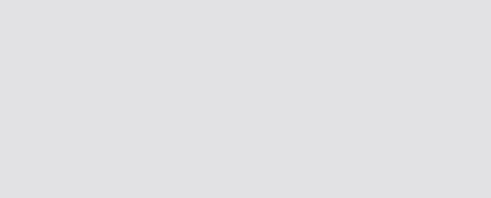
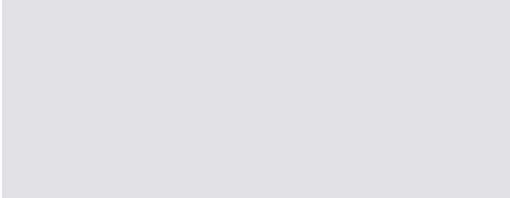
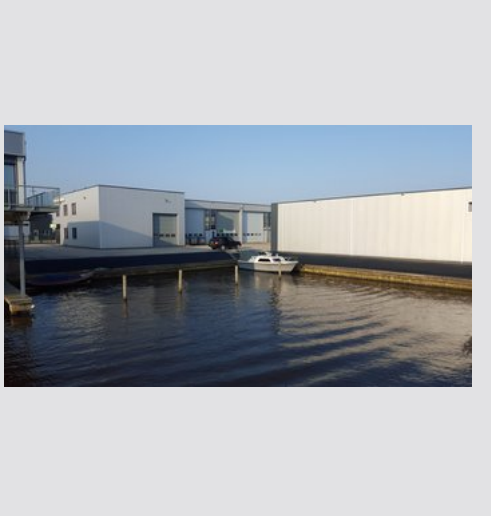
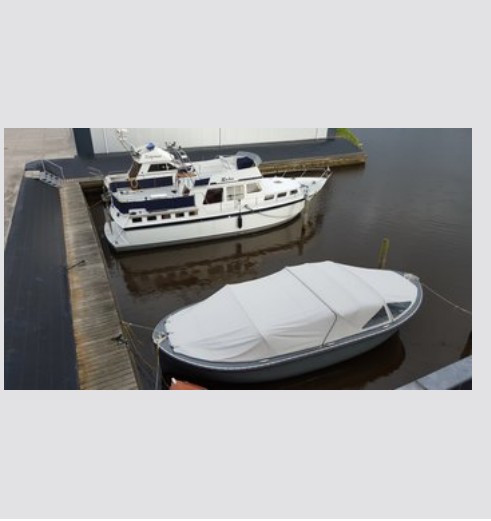
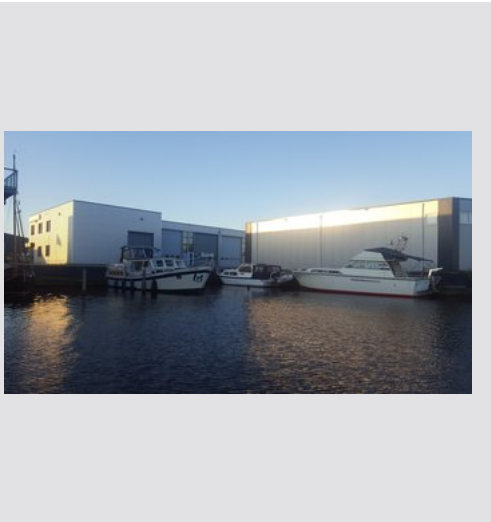
*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

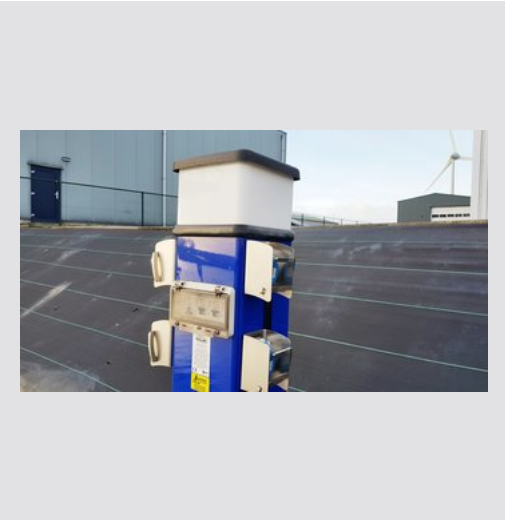
## **CONTACTPERSOON:**



- > drs. Harry Donker RT
- > [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

**FOTO'S**





## OP DE KAART

---