SCHOONHOVEN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ BV

Verhuurd

Kelders 23, Leeuwarden

Winkel, Kantoor 8911JD, Leeuwarden
€ € 995,-- per maand



Kenmerken

Adres
Kelders 23
Plaats
Leeuwarden
Prijs
€ € 995,-- per maand
Soort
Winkel, Kantoor
Contactpersoon
drs. Harry Donker RT

Kenmerken

Status	**Verhuurd**
Type	**Huur**
Huurprijs	**995,--**
Per	**Prijs per maand**
Straatnaam	**Kelders**
Huisnummer	**23**
Postcode	**8911JD**
Plaats	**Leeuwarden**
Provincie	**Friesland**
Bruto vloeroppervlakte in m2	**70**
Minimale huurperiode	**In overleg**
Ligging	**Stadscentrum/dorpskern**
Aanwezigheid van	**Pantry Toilet**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**1900**
Categorie	**Winkel Kantoor**

Omschrijving

Adres
Kelders 23 te Leeuwarden (8911 JD).

Algemeen
Fraaie winkel-/ kantoorruimte (op begane grond) op goede aanlooplocatie in de historische binnenstad van Leeuwarden.

Bereikbaarheid
De locatie is op ca. 200 meter van de hoofdwinkelstraten Wirdumerdijk en Nieuwestad gelegen. In de directe omgeving zijn veel lokale winkeliers en daghoreca gevestigd.

Vloeroppervlak
BVO ca. 70 m².

Opleveringsniveau
Wanden en (brandwerend) plafond worden in een 1 kleur (wit) geschilderd, systeemplafond in achterzijde van de winkelruimte, basisverlichtingsplan, basis elektra- en watervoorziening, klein keukenblokje (pantry), 2x geheel afgewerkte toiletruimtes, winkelruimte is gasloos.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Binnenstad en is bestemd als Gemengd 1 en Centrum - 2.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs
€ 995,-- per maand excl. BTW.

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn
5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen
Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Bijzonderheden
De winkelruimte is gelegen in het Beschermde Stadsgezicht van Leeuwarden.

Bij belangstelling dient u de volledige projectinformatie met bijlagen op te vragen bij Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV (info@schoonhoven.biz).

Onderhandelingen en verhuur en/of verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van opdrachtgever.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- **drs. Harry Donker RT**
- **harry@schoonhoven.biz**
- **058 - 212 92 00**

Foto's

















