



## **PALLASWEG 26**

LEEUWARDEN

Fraai, modern bedrijfspand met zeer ruim buitenterrein (ca. 2.900 m<sup>2</sup>).  
Het pand is gelegen op bedrijventerrein De Hemrik. BVO ca. 1.086 m<sup>2</sup>.

# KENMERKEN

Adres	Pallasweg 26
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Fraai, modern bedrijfspand met zeer ruim buitenterrein (ca. 2.900 m <sup>2</sup> ). Het pand is gelegen op bedrijventerrein De Hemrik. BVO ca. 1.086 m <sup>2</sup> .
Soort	bedrijfspanden
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

## OMSCHRIJVING

### Adres

Pallasweg 26 te Leeuwarden (8938 AS).

### Algemeen

Fraai, modern bedrijfspand met zeer ruim buitenterrein (ca. 2.900 m<sup>2</sup>). Het pand is gelegen op bedrijventerrein De Hemrik aan de oostzijde van Leeuwarden.

### Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar door de ligging aan de oostelijke en zuidelijke rondweg (Anne Vondelingweg resp. Aldlansdyk). De rondweg heeft aansluiting op de hoofdwegen N31 (Drachten-Harlingen), A32 (Heerenveen-Zwolle) en provinciale weg naar Hurdegaryp en Dokkum. Het bedrijventerrein is voorts goed bereikbaar met openbaar vervoer (trein en bus).

### Vloeroppervlak

Het vloeroppervlak is ca. 1.086 m<sup>2</sup>, waarvan ca. 350 m<sup>2</sup> kantoorruimte, ca. 601 m<sup>2</sup> bedrijfshal en ca. 135 m<sup>2</sup> overige ruimte.

### Parkeren

Het pand is voorzien van een zeer ruim verhard buitenterrein (ca. 2.900 m<sup>2</sup>), welke is voorzien van hekwerk.

### Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan "Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en De Hemrik" en is bestemd als "Bedrijventerrein -2, functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2".

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) d.d. 15 april 2019.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

### Huurprijs

€ 42.000,-- per jaar excl. BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

### Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijnsindexcijfer volgens de

consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Betalingen**

Per maand bij vooruitbetaling.

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

**Energielabel**

Verhuurder beschikt over energielabel C van het pand.

**Bijzonderheden (bij verhuur)**

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

**Overige condities**

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

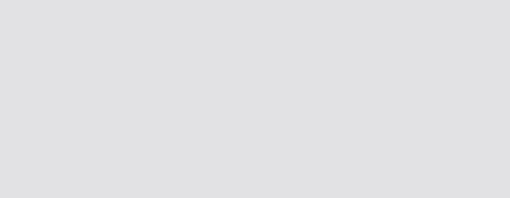
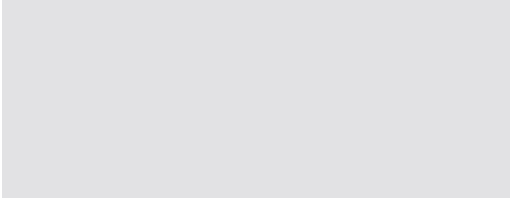
*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

## CONTACTPERSOON:



- > drs. Harry Donker RT
- > [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

**FOTO'S**





## OP DE KAART

---