



## **VALERIUSSTRAAT 61**

LEEUWARDEN

Op de begane grond gelegen moderne kantoorruimten met eigentijdse uitstraling op mooie zichtlocatie. Te huur is ca. 84 m<sup>2</sup>.

# KENMERKEN

Adres	Valeriusstraat 61
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Op de begane grond gelegen moderne kantoorruimten met eigentijdse uitstraling op mooie zichtlocatie. Te huur is ca. 84 m <sup>2</sup> .
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

## OMSCHRIJVING

### Adres

Valeriusstraat 61 te Leeuwarden (8916 CZ).

### Algemeen

Moderne kantoorruimten met een eigentijdse uitstraling op mooie zichtlocatie. De kantoorruimten zijn gelegen op begane grond.

### Bereikbaarheid

Gelegen op zichtlocatie aan stadsrondweg, nabij gezellige lunch- en winkelvoorzieningen.

### Beschikbaar

Te huur is ca. 84 m<sup>2</sup>, bestaande uit kantoorruimte C (ca. 60 m<sup>2</sup>, inclusief algemene ruimten) en deelgebruik van vergaderkamer/ spreekkamer D2 (ca. 24 m<sup>2</sup>).

Kantoorruimte C is geschikt voor 4 werkplekken.

### Voorzieningen

Fraaie pantry en toilet.

### Parkeren

Parkeergelegenheid op openbare weg.

### Bestemmingsplan

Leeuwarden - Tussen Harlingerstraatweg en Meester P.J. Troelstraweg, 'Dienstverlening'.

De voor 'Dienstverlening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- gebouwen ten behoeve van dienstverlenende bedrijven en/of instellingen;
- gebouwen ten behoeve van kantoren;
- wonen, voorzover het de tweede en/of hogere bouwlagen betreft al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden-beroeps- of bedrijfsactiviteit, niet zijnde een bed- and breakfast;
- bijgebouwen.

De bovenstaande verstrekte gegevens, betreffende de bestemming, zijn verstrekt door de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

### Huurprijs

Vanaf € 650,-- per maand excl. btw en excl. voorschot servicekosten.

### Servicekosten

€ 35,-- per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW (waaronder gas, water, elektra, schoonmaak algemene ruimten, e.d.)

**Huurovereenkomst**

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

**Huurtermijn**

Huren is mogelijk met flexibele huurperiode (vanaf 1 jaar).

**Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Betalingen**

Per maand bij vooruitbetaling.

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

**Overige condities**

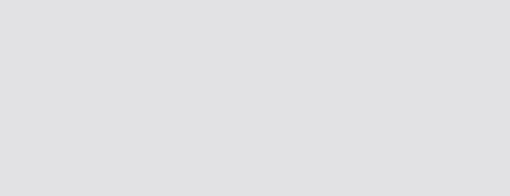
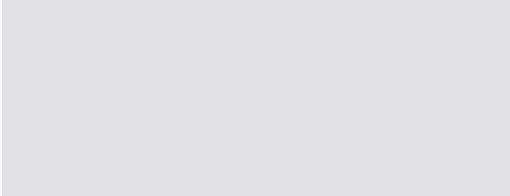
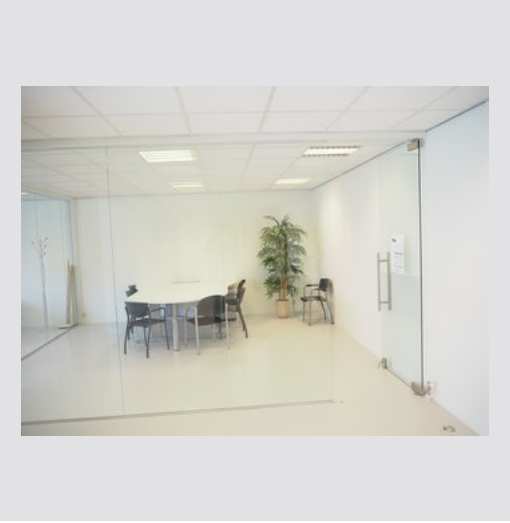
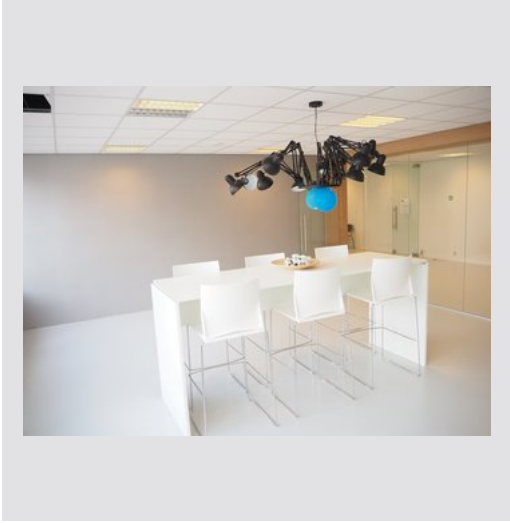
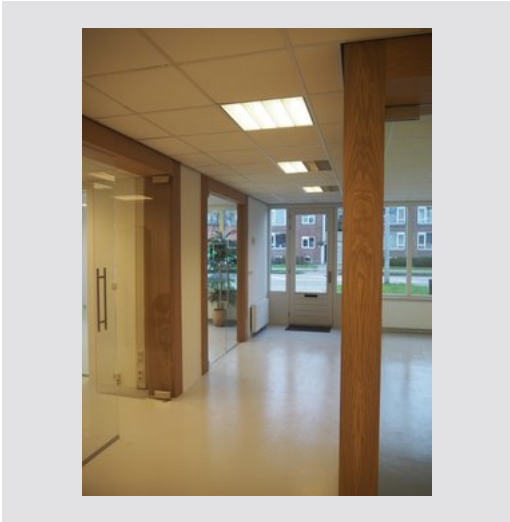
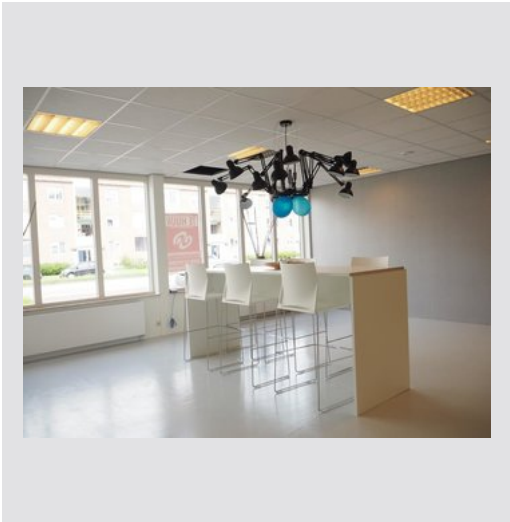
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

**CONTACTPERSOON:**

- > drs. Harry Donker RT
- > [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

**FOTO'S**



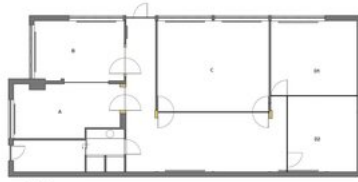
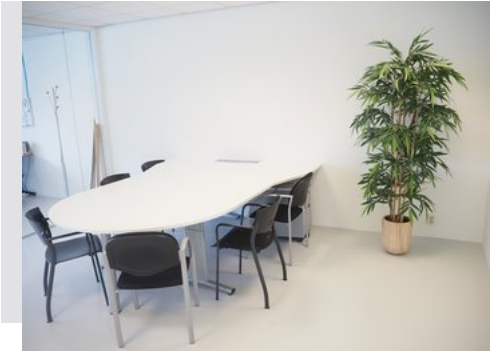


Diagram 1  
Meeting Room - All Areas

## OP DE KAART

---