



## **WIARDAPLANTAGE 15**

LEEUWARDEN

Moderne kantoorruimten in fraai, representatief kantoorpand op uitstekend bereikbare locatie aan de zuidkant van Leeuwarden.

# KENMERKEN

Adres	Wiardaplantage 15
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Moderne kantoorruimten in fraai, representatief kantoorpand op uitstekend bereikbare locatie aan de zuidkant van Leeuwarden.
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

## OMSCHRIJVING

### Adres

Wiardaplantage 15 te Leeuwarden (8939 AA).

### Algemeen

Moderne kantoorruimten in fraai, representatief kantoorpand op uitstekend bereikbare locatie aan de zuidkant van Leeuwarden.

### Bereikbaarheid

Het kantoorpand is goed bereikbaar door de ligging op een herkenbare locatie bij de uitvalswegen naar Drachten en Heerenveen en aan de rand van de woonwijk Zuiderburen. Er is op loopafstand een directe stadsbusverbinding tussen de locatie en het NS-station in het centrum van Leeuwarden.

### Vloeroppervlak

BVO ca. 660 m<sup>2</sup> kantoorruimte, waarvan ca. 330 m<sup>2</sup> op de 1<sup>e</sup> verdieping en ca. 330 m<sup>2</sup> op de 2<sup>e</sup> verdieping. De kantoorruimten zijn vrij indeelbaar. Momenteel alleen 1e verdieping beschikbaar, op termijn ook 2e verdieping mogelijk beschikbaar.

### Opleveringsniveau

Klimaatbeheersing (Colt-systeem) met verwarming, koeling en ventilatie, plafonds met geïntegreerde verlichting met beeldscherm vriendelijke armaturen, infrastructuur elektriciteit met wandgoten langs gevels waarin opgenomen wandcontactdozen en loze dozen voor data en telefonie, wanden behang klaar, dekvloeren geschikt voor vloerbedekking, centrale verwarming met radiatoren, toiletgroepen, pantry en lift.

### Parkeren

Op het buitenterrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

### Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Tussen Van Harinxmakanaal, Waldwei en Drachtsterweg en is bestemd als 'Dienstverlening', maatschappelijk.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) d.d. 27 februari 2019.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

### Huurprijs

€ 99,- per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW (incl. parkeren).

### Servicekosten

P.M. (nader vast te stellen).

**Huurovereenkomst**

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

**Huurtermijn**

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

**Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Betalingen**

Per maand bij vooruitbetaling.

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

**Energie label**

Verhuurder beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand. Wanneer verhuurder over een energielabel beschikt zal verhuurder dit z.s.m. ter beschikking stellen.

**Overige condities**

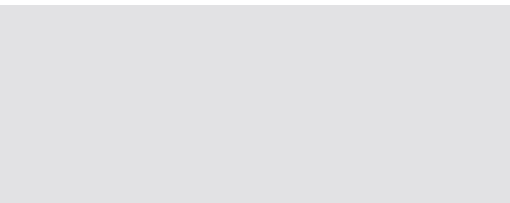
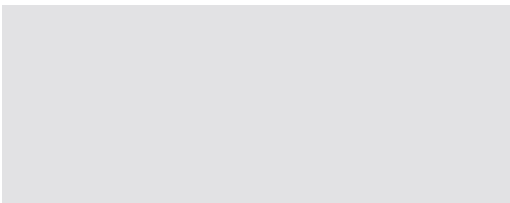
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

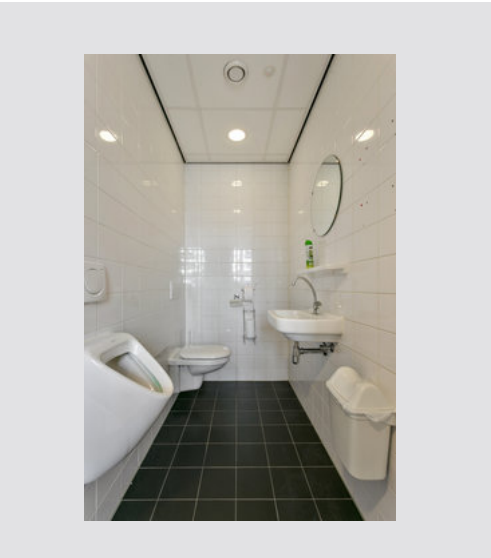
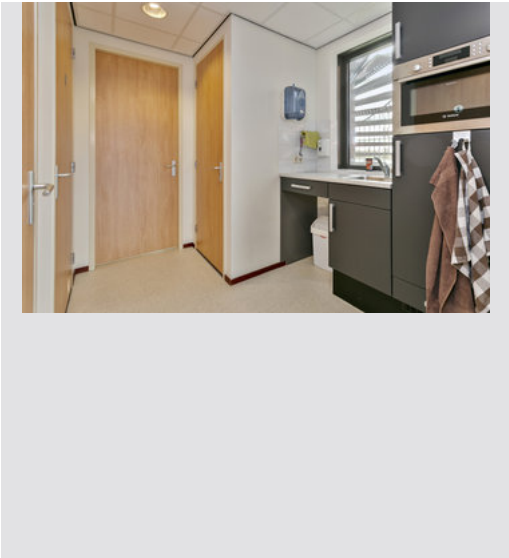
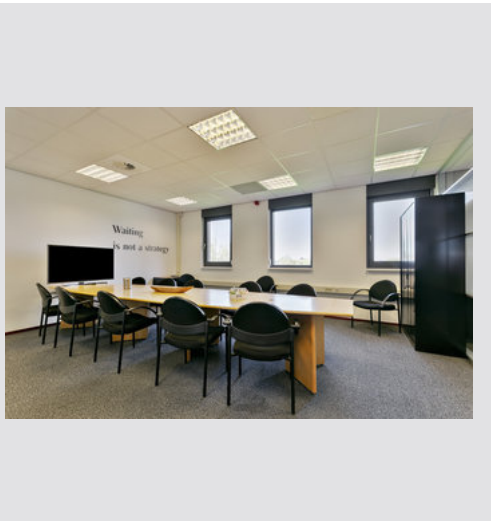
*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

**CONTACTPERSOON:**

- > drs. Harry Donker RT
- > [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

**FOTO'S**







## OP DE KAART

---