



## **MARSHALLWEG 16**

LEEWARDEN

Nette bedrijfsruimten in bedrijfsverzamelgebouw op uitstekend bereikbare locatie naar centrum en Haak om Leeuwarden.

# KENMERKEN

|                |  |
|----------------|--|
| Adres          | Marshallweg 16   |
| Plaats         | Leeuwarden   |
| Prijs          | Nette bedrijfsruimten in bedrijfsverzamelgebouw op uitstekend bereikbare locatie naar centrum en Haak om Leeuwarden. |
| Soort          | bedrijfspanden   |
| Contactpersoon |  |
| Bijzonderheden |  |

## OMSCHRIJVING

### Adres

Marshallweg 16 te Leeuwarden (8912 AC).

### Algemeen

Nette bedrijfsruimten in bedrijfsverzamelgebouw.

### Bereikbaarheid

Gelegen op uitstekend bereikbare locatie (Westelijke Invalsweg) naar centrum en Haak om Leeuwarden.

### Vloeroppervlak

Verhuur in units vanaf ca. 400 m<sup>2</sup> is mogelijk. Totaal beschikbaar voor verhuur is ca. 1.365 m<sup>2</sup>.

### Omschrijving

De bedrijfsruimte is voorzien van een goede betonvloer met tegels, welke geschikt is voor gebruik met een vorkheftruck. Er zijn diverse ingangen in het pand, zodat een goede routing valt te realiseren.

### Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein en op openbare weg.

### Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende Bestemmingsplan Leeuwarden - Industrieterrin West en is bestemd als 'Bedrijventerrein', functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) d.d. 9 januari 2019. Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

### Huurprijs

Vanaf € 20,-- per m<sup>2</sup> per jaar excl. btw.

### Servicekosten

P.M.

### Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

### Huurtermijn

In overleg.

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Betalingen**

Per maand bij vooruitbetaling.

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

**Energielabel**

Verhuurder beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand. Wanneer verhuurder over een energielabel beschikt zal verhuurder dit ter beschikking stellen.

**Overige condities**

Onderhandelingen en verhuur (en/of verkoop) vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie/college van bestuur van eigenaar.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

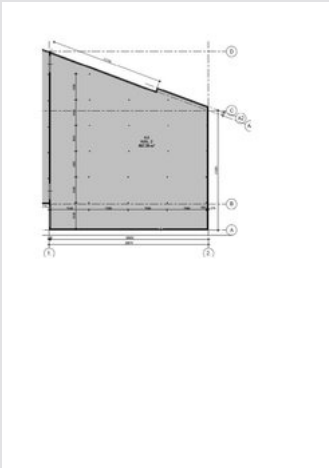
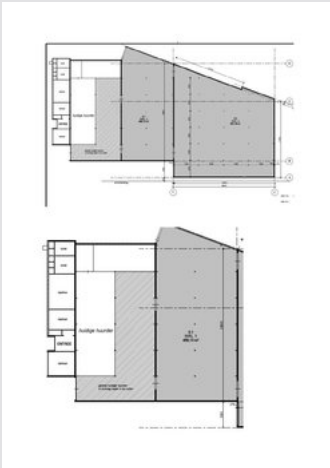
**CONTACTPERSOON:**

> drs. Harry Donker RT

> [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)

> 058 - 212 92 00

FOTO'S



## OP DE KAART

---