

VERKOCHT



CERESWEG 46H

LEEUWARDEN

Bedrijfshal met voorterrein, alsmede een haven met 6 ligplaatsen aan open vaarwater. De haven is ook separaat te koop.

KENMERKEN

| | |
|----------------|--|
| Adres | Ceresweg 46h |
| Plaats | Leeuwarden |
| Prijs | Bedrijfshal met voorterrein, alsmede een haven met 6 ligplaatsen aan open vaarwater. De haven is ook separaat te koop. |
| Soort | bedrijfspannen |
| Contactpersoon | |
| Bijzonderheden | Verkocht |

OMSCHRIJVING

Adres

Bedrijfshal: Ceresweg 46h te Leeuwarden (8938 BG).

Haven: aan/nabij Ceresweg 46 te Leeuwarden (8938 BG)

Algemeen

Fraaie bedrijfshal met voorterrein (straatzijde), alsmede een haven (met omliggende loopruimte, niet zijnde de schuine wallen) bestaande uit 6 ligplaatsen tot ca. 16 meter lengte (met elektra-aansluiting) aan open vaarwater (Woudmansdiep/Ouddeel). Het is eventueel mogelijk meer ligplaatsen te creëren.

De haven is ook separaat te koop.

Kadastrale informatie

Bedrijfshal: gemeente Leeuwarden, sectie K, nummer 6332, groot 200 m².

Haven: gemeente Leeuwarden, sectie K, nummer 6625, groot 480 m².

Volgens het Kadaster is van toepassing 'zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel', gerechtigde Liander Infra N.V..

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar met wegvervoer door ligging nabij stadsrondweg (Aldlansdyk en Anne Vondelingweg), welke aansluiten op hoofdwegen naar Hurdegaryp, Dokkum, Drachten en Heerenveen.

Daarnaast uitstekend bereikbaar via water door de ligging aan het Woudmansdiep/Ouddeel, welke aansluiting biedt naar Van Harinxmakanaal en Prinses Margrietkanaal.

Vloeroppervlak bedrijfshal

BVO ca. 136 m² (ca. 19,25 meter x ca. 7,05 meter), vrije hoogte ca. 6,6 meter.

Bouwaard, constructie, voorzieningen bedrijfshal

Staalconstructie met geïsoleerde gevelbeplating, dakisolatie, betonvloer, gasheater, toilet, eigen nutsaansluitingen voor gas, water en elektra (230 V en 380 V - zgn. krachtstroom) , 2 maal elektrisch bedienbare sectional deuren (1 deur met hoogte van ca. 6 meter en breedte van ca. 5,5 meter; 1 deur met hoogte van ca. 4,5 meter en breedte van ca. 3,9 meter), 2 loopdeuren naast de sectional deuren, verlichtingsarmaturen in gehele hal.

Parkeren

Parkeergelegenheid is mogelijk op eigen terrein (straatzijde).

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan 'Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en De Hemrik' en is bestemd als "Bedrijventerrein-2".

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de website www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 28 december 2018.

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Koopsom

€ 159.500,-- k.k. excl. BTW.

Separate verkoop van de haven is mogelijk, koopsom € 55.000,-- k.k. excl. btw.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.

Zie akte van levering Hyp4 63987/113 d.d. 24 februari 2014 en akte van levering Hyp4 65594/130 d.d. 23 januari 2015.

Ondermeer:

- 1) Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeente Leeuwarden, met boeteding;
- 2) Erfdienstbaarheid van overpad (incl. gebruik botenhelling, gebruik noordelijke trap naar haven, beveiliging (nachtsurveillance); met onderhoudsverplichting van schuine wanden van haven voor koper). Te betalen retributie (vergoeding) van € 500,-- excl. btw per jaar, (geïndexeerd, vanaf 1 januari 2013);
- 3) Kwalitatieve verplichting m.b.t. reclame-uitingen.

Milieu

Verkoper beschikt niet over een bodemonderzoek.

Verkoper beschikt niet over een asbestinventarisatie.

Energielabel

Verkoper beschikt wel/ (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand. Wanneer verkoper over een energielabel beschikt zal verkoper dit z.s.m. ter beschikking stellen.

Overige condities

Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

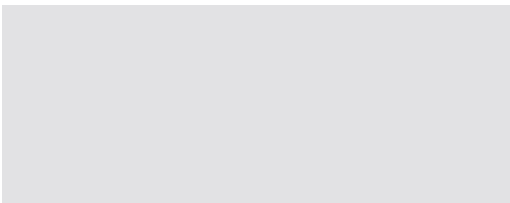
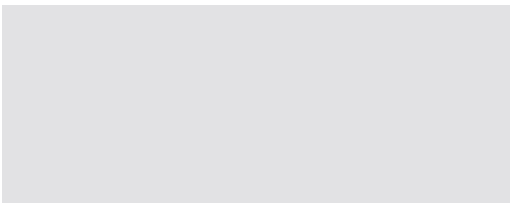
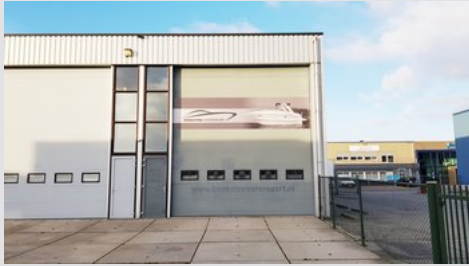
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

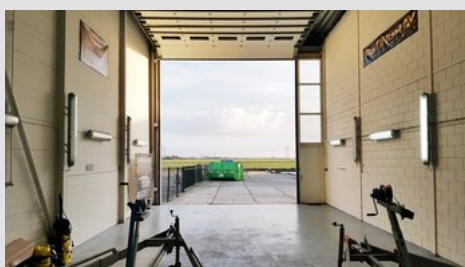
CONTACTPERSOON:

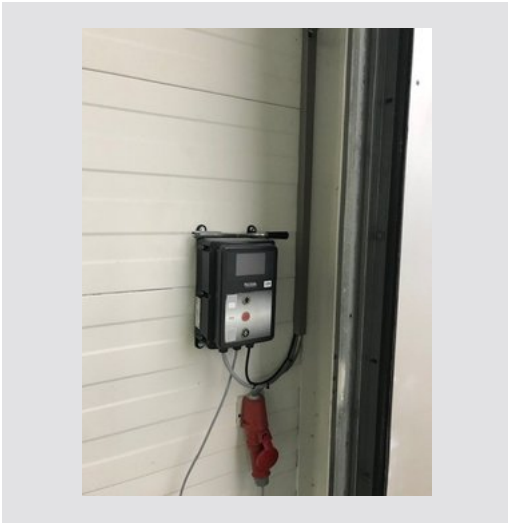
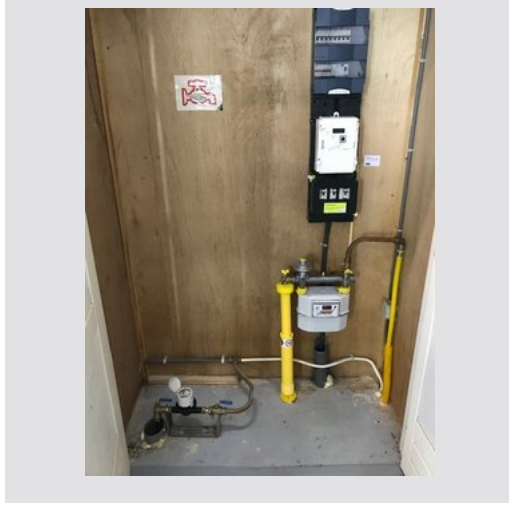
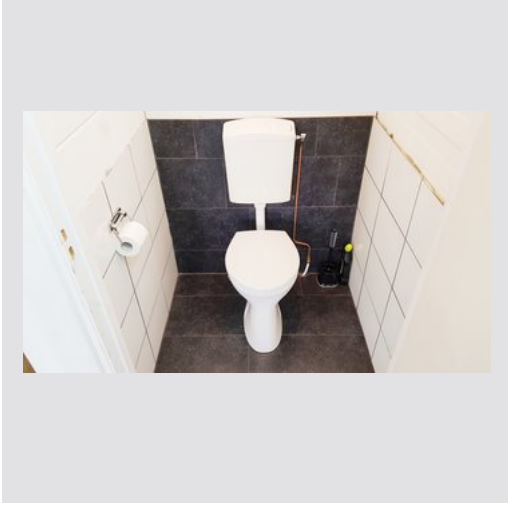


- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S







OP DE KAART
